

## AKYURT, AYAŞ, BALA, ÇUBUK, ETİMESGUT, GÖLBAŞI, HAYMANA, KAHRAMANKAZAN, MAMAK, POLATLI VE SINCAN'DA 138 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
001	Akyurt	Çınar	1997	3	5.365	3.716	Konut Alanı, E: 0,75, Yençok: 10 Kat	₺6.596.000
002	Ayaş	Evcı	114	91	4.278,17	4.278,17	Plansız Alan	₺856.000
003	Bala	Ergin	5657	19	7.636,26	7.636,26	Plansız Alan	₺917.000
004	Çubuk	Esenboğa	190471	20	3.773	3.773	Konut Alanı E: 0,90 Yençok: 18 Kat (0,05 Emsal Fazlası)	₺15.092.000
005	Etimesgut	Yaprıcak Köyü	48659	31	1.000	614,73	Konut Alanı E: 0,90 Yençok: 16 Kat	₺4.427.000
006	Gölbaşı	Çeltek	121412	32	69.445,76	69.445,76	Plansız Alan	₺9.028.000
007	Gölbaşı	Çeltek	121412	46	14.921,42	14.921,42	Plansız Alan	₺2.239.000
008	Gölbaşı	Güzelyalı	113636	18	855	483	Konut Alanı E: 0,30 Hmax: 6,50 m	₺5.313.000
009	Gölbaşı	Hacılar	127644	15	22.233,53	22.233,53	Gelişme Konut Alanı E:1,00	₺36.686.000
010	Gölbaşı	Karagedik	126421	1	3.560,30	3.560,30	Plansız Alan	₺1.781.000
011	Gölbaşı	Karagedik	126429	2	11.986,66	11.986,66	Plansız Alan	₺5.394.000
012	Gölbaşı	Karagedik-İmar	120446	4	5.871	5.871	Konut Alanı E: 1,00 Yençok:10 Kat	₺5.871.000
013	Gölbaşı	Koparan-İmar	79	1	19.105	19.105	Kısmen Gelişme Konut Alanı, E=1,20 Yençok=Serbest, Kısmen Yerleşik Konut Alanı, E=0,30 Yençok=2 Kat, Kısmen Açık Spor Tesisi Alanı,E=0,50 Yençok= 2 Kat, Kısmen Park ve Rekreasyon Alanı ve Kısmen Yol (Uygulama Görmemiş Parsel)	₺35.345.000
014	Gölbaşı	Koparan	119768	6	1.641,19	1.608,73	Gelişme Konut Alanı	₺4.264.000
015	Gölbaşı	Tepeyurt-Germeyik	124583	1	38.051,47	38.051,47	Yerleşik Konut Alanı ancak uygulama görmemiştir.	₺15.221.000
016	Gölbaşı	Virancık-İmar	112573	9	1.150	900	Gelişme Konut Alanı Taks:0,25 E: 1,00	₺11.160.000
017	Gölbaşı	Gerder-İmar	4	10	5.009	3.407	Sanayi Alanı E=0,50, Yençok=9,50 m	₺14.991.000
018	Haymana	Büyükkonak	114	51	15.630,31	15.630,31	Plansız (Tarımsal Arazi)	₺3.127.000
019	Haymana	Büyükkonak	114	53	3.569,50	3.569,50	Plansız (Tarımsal Arazi)	₺893.000
020	Kahramankazan	Uçarı	147	6	11,66	11,66	Plansız Alan	₺20.000
021	Mamak	Kusunlar-İmar	50247	3	4.357	4.324	Yerleşik Konut Alanı Taks:0,35 Kaks:1,40	₺21.620.000
022	Mamak	Kusunlar-İmar	50725	2	5.013	5.013	Ticaret Alanı E:0,75 Hmax: Serbest	₺43.864.000
023	Polatlı	Eskikarsak	142	17	29.122,14	29.122,14	Plansız Alan	₺4.514.000
024	Polatlı	Kocahacılı	241	3	9.751,69	9.751,69	Plansız, Köy Yerleşik Alanı, E:0,50, 2 Kat	₺1.658.000
025	Polatlı	Olukpınar	397	72	1.326,61	1.326,61	Plansız Alan, 1/5000 ölçekli NİP'te Kısmen Yeşil Alan Kısmen Sanayi/Depolama Alanı	₺1.327.000
026	Sincan	Sincan	717	1	465	465	Konut Alanı Taks:0,35 Kaks:1,05	₺4.743.000
027	Sincan	Sincan	717	2	436	436	Konut Alanı Taks:0,35 Kaks:1,05	₺4.448.000
028	Sincan	Sincan	717	4	482	482	Konut Alanı Taks:0,35 Kaks:1,05	₺4.917.000
029	Sincan	Sincan	717	7	648	648	Konut Alanı Taks:0,35 Kaks:1,05	₺6.513.000
030	Sincan	Sincan	717	8	476	476	Konut Alanı Taks:0,40 Kaks:1,60	₺5.522.000
031	Sincan	Sincan	717	10	418	418	Konut Alanı Taks:0,40 Kaks:1,60	₺4.849.000
032	Sincan	Sincan	1642	2	764	764	Konut Alanı BL-5 Kat 20 Ünite	₺7.564.000
033	Sincan	Sincan	1649	1	790	790	Ticaret Alanı E:1,00 Yençok:6,50	₺13.470.000
034	Sincan	Sincan	4184	1	2.718	2.718	Ticaret Alanı E:1,50 Yençok:5 Kat	₺54.089.000
035	Sincan	Sincan	100033	3	802	802	Konut Alanı Taks:0,30 Kaks:0,60	₺6.216.000
036	Sincan	Sincan	100033	7	803	803	Konut Alanı Taks:0,30 Kaks:0,60	₺6.224.000
037	Sincan	Sincan	100034	1	1.233	1.233	Konut Alanı Taks:0,30 Kaks:0,60	₺9.371.000
038	Sincan	Sincan	100041	1	1.345	1.345	Konut Alanı Taks:0,30 Kaks:0,60	₺10.155.000
039	Sincan	Sincan	100041	2	778	778	Konut Alanı Taks:0,30 Kaks:0,60	₺6.108.000
040	Sincan	Sincan	100041	3	757	757	Konut Alanı Taks:0,30 Kaks:0,60	₺5.943.000
041	Sincan	Sincan	100041	4	757	757	Konut Alanı Taks:0,30 Kaks:0,60	₺5.943.000
042	Sincan	Sincan	100043	3	620	620	Konut Alanı Taks:0,30 Kaks:0,60	₺4.867.000
043	Sincan	Sincan	100043	5	1.532	1.532	Konut Alanı Taks:0,30 Kaks:0,60	₺11.337.000
044	Sincan	Sincan	100048	8	696	696	Konut Alanı Taks:0,30 Kaks:0,60	₺5.464.000
045	Sincan	Sincan	100048	9	791	791	Konut Alanı Taks:0,30 Kaks:0,60	₺6.210.000
046	Sincan	Sincan	100049	1	913	913	Konut Alanı Taks:0,30 Kaks:0,60	₺6.985.000
047	Sincan	Sincan	100054	4	1.569	1.569	Konut Alanı Taks:0,30 Kaks:0,60	₺11.611.000
048	Sincan	Sincan	100092	1	4.167	4.167	Konut + Ticaret Alanı E:1,20 Yençok:13 Kat	₺48.546.000
049	Sincan	Sincan	100106	2	2.708	2.708	Konut Alanı E:1,00 Yençok:13 Kat	₺21.123.000
050	Sincan	Sincan	100158	2	2.334	2.334	Konut Alanı E:1,00 Yençok:13 Kat	₺18.206.000
051	Sincan	Sincan	100163	3	1.360	1.360	Konut Alanı E:1,00 Yençok:9,50	₺10.948.000
052	Sincan	Sincan	100165	4	2.338	2.338	Konut Alanı E:1,00 Yençok:9,50	₺18.237.000
053	Sincan	Sincan	100194	1	1.500	1.500	Konut Alanı E:1,00 Yençok:13 Kat	₺11.625.000
054	Sincan	Sincan	100194	2	1.606	1.606	Konut Alanı E:1,00 Yençok:13 Kat	₺12.447.000
055	Sincan	Sincan	100286	3	1.404	1.404	Konut Alanı E:1,00 Yençok:9,50	₺10.881.000
056	Sincan	Sincan	100294	2	1.351	1.351	Konut Alanı E:1,00 Yençok:10 Kat	₺10.471.000
057	Sincan	Temelli/Alagöz	160	4	4.164	3.519,62	Merkezi İş Alanı, Ticaret Alanı E:1,50 Hmaz: 15,50 m	₺15.874.000
058	Sincan	Temelli/Alagöz	161	1	5.000	4.226,25	Merkezi İş Alanı, Ticaret Alanı E:1,50 Hmaz: 15,50 m	₺19.674.000
059	Sincan	Temelli/Alagöz	161	6	3.027,20	2.558,74	Merkezi İş Alanı, Ticaret Alanı E:1,50 Hmaz: 15,50 m	₺12.794.000
060	Sincan	Temelli/Alagöz	101296	2	21.137	17.866,05	Kentsel Servis Alanı E: 1,50	₺15.455.000
061	Sincan	Temelli/Alagöz	101297	2	25.207,91	21.306,98	Kentsel Servis Alanı E: 1,50	₺18.964.000

## AKYURT, AYAŞ, BALA, ÇUBUK, ETİMESGUT, GÖLBAŞI, HAYMANA, KAHRAMANKAZAN, MAMAK, POLATLI VE SINCAN'DA 138 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
062	Sincan	Temelli/Alagöz	101298	2	24.776,75	20.942,55	Kentsel Servis Alanı E: 1.50	₺18.849.000
063	Sincan	Temelli/Malıköy	101301	2	18.541,51	18.541,51	Konut Alanı E: 1.25 Yençok: 16kat	₺46.354.000
064	Sincan	Temelli/Malıköy	101343	2	30.555,17	30.555,17	Konut Alanı E: 1.25 Yençok: 16kat	₺61.111.000
065	Sincan	Temelli/Malıköy	101352	2	12.855,67	12.855,67	Konut Alanı E: 1.25 Yençok: 16kat	₺35.354.000
066	Sincan	Temelli/Malıköy	101440	2	4.894	4.894	Ticaret Alanı E: 1.00 Yençok: Serbest	₺24.470.000
067	Sincan	Temelli/Malıköy	101485	3	19.235,96	19.235,96	Konut Alanı E: 1.25 Yençok: 16kat	₺48.090.000
068	Sincan	Yenikent/Akçaören	102508	5	5.901,92	5.901,92	Sanayi Alanı E=0.50, Yençok=15,50 m	₺36.002.000
069	Sincan	Yenikent/İlyakut	101726	8	1.050	1.050	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.150.000
070	Sincan	Yenikent/İlyakut	101726	9	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
071	Sincan	Yenikent/İlyakut	101726	10	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
072	Sincan	Yenikent/İlyakut	101726	11	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.000.000
073	Sincan	Yenikent/İlyakut	101726	12	1.177,45	1.177,45	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.533.000
074	Sincan	Yenikent/İlyakut	101726	13	1.268,28	1.268,28	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.615.000
075	Sincan	Yenikent/İlyakut	101726	14	1.200,11	1.200,11	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.601.000
076	Sincan	Yenikent/İlyakut	101727	9	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
077	Sincan	Yenikent/İlyakut	101727	10	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
078	Sincan	Yenikent/İlyakut	101727	11	1.302,47	1.302,47	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.908.000
079	Sincan	Yenikent/İlyakut	101727	12	1.357,91	1.097,95	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.294.000
080	Sincan	Yenikent/İlyakut	101735	17	660,09	660,09	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺2.047.000
081	Sincan	Yenikent/İlyakut	101735	18	680,92	680,92	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺2.111.000
082	Sincan	Yenikent/İlyakut	101745	10	1.716,69	1.716,69	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺5.151.000
083	Sincan	Yenikent/İlyakut	101745	15	1.028,77	770,92	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.313.000
084	Sincan	Yenikent/İlyakut	101745	16	1.059,87	744,32	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.122.000
085	Sincan	Yenikent/İlyakut	101745	17	1.071,86	904,08	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.577.000
086	Sincan	Yenikent/İlyakut	101748	9	1.349,64	1.349,64	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.847.000
087	Sincan	Yenikent/İlyakut	101749	12	901,89	901,89	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺2.706.000
088	Sincan	Yenikent/İlyakut	101749	13	1.200	1.200	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺3.780.000
089	Sincan	Yenikent/İlyakut	101754	15	500,14	500,14	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺1.626.000
090	Sincan	Yenikent/İlyakut	101754	16	421,71	421,71	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺1.308.000
091	Sincan	Yenikent/İlyakut	101757	18	765,48	765,48	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺2.373.000
092	Sincan	Yenikent/İlyakut	101757	20	765,48	765,48	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺2.373.000
093	Sincan	Yenikent/İlyakut	101757	21	757,34	757,34	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺2.462.000
094	Sincan	Yenikent/İlyakut	101757	22	1.257,24	1.257,24	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺3.772.000
095	Sincan	Yenikent/İlyakut	101758	7	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.000.000
096	Sincan	Yenikent/İlyakut	101758	8	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
097	Sincan	Yenikent/İlyakut	101758	9	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.000.000
098	Sincan	Yenikent/İlyakut	101758	10	1.001,57	1.001,57	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.005.000
099	Sincan	Yenikent/İlyakut	101758	11	1.127,43	1.127,43	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.214.000
100	Sincan	Yenikent/İlyakut	101758	12	1.264,20	1.264,20	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.793.000
101	Sincan	Yenikent/İlyakut	101759	13	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
102	Sincan	Yenikent/İlyakut	101759	14	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
103	Sincan	Yenikent/İlyakut	101761	11	796,68	780,87	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺2.538.000
104	Sincan	Yenikent/İlyakut	101761	13	356,45	248,22	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺770.000
105	Sincan	Yenikent-imar	572	1	2.182	2.182	Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m	₺22.039.000
106	Sincan	Yenikent-imar	857	1	685	685	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺3.254.000
107	Sincan	Yenikent-imar	857	2	685	685	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺3.254.000
108	Sincan	Yenikent-imar	857	4	600	600	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺2.760.000
109	Sincan	Yenikent-imar	857	8	600	600	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺2.760.000
110	Sincan	Yenikent-imar	866	1	5.749	5.749	Ticari Rekreasyon Alanı, E=0.10, Yençok=3.50 m	₺7.762.000
111	Sincan	Yenikent-imar	909	1	884	884	Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m	₺8.487.000
112	Sincan	Yenikent-imar	912	5	479	479	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺2.611.000
113	Sincan	Yenikent-imar	912	6	479	479	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺2.755.000
114	Sincan	Yenikent-imar	912	7	479	479	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺2.755.000
115	Sincan	Yenikent-imar	912	8	479	479	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺2.611.000
116	Sincan	Yenikent-imar	913	1	528	528	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺2.878.000
117	Sincan	Yenikent-imar	913	17	475	475	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺2.589.000
118	Sincan	Yenikent-imar	937	1	600	600	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺3.150.000
119	Sincan	Yenikent-imar	937	2	600	600	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺3.000.000
120	Sincan	Yenikent-imar	965	1	513	513	Konut Alanı, Ayrık Nizam,2 Kat, TAKS=0.15 KAKS=0.30	₺2.027.000
121	Sincan	Yenikent-imar	965	2	514	514	Konut Alanı, Ayrık Nizam,2 Kat, TAKS=0.15 KAKS=0.30	₺1.928.000
122	Sincan	Yenikent-imar	965	3	514	514	Konut Alanı, Ayrık Nizam,2 Kat, TAKS=0.15 KAKS=0.30	₺1.928.000

## AKYURT, AYAŞ, BALA, ÇUBUK, ETİMESGUT, GÖLBAŞI, HAYMANA, KAHRAMANKAZAN, MAMAK, POLATLI VE SINCAN'DA 138 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
123	Sincan	Yenikent-imar	1125	1	1.240	1.240	Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m	₺9.424.000
124	Sincan	Yenikent-imar	1179	3	681	681	Konut Alanı, Ayrık Nizam,2 Kat, TAKS=0.15,KAKS=0.30	₺2.963.000
125	Sincan	Yenikent-imar	1212	1	1.886	1.886	Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m	₺13.957.000
126	Sincan	Yenikent-imar	1217	8	496	496	Konut Alanı, Ayrık Nizam,2 Kat, TAKS=0.15, KAKS=0.30	₺1.860.000
127	Sincan	Yenikent-imar	1217	10	496	496	Konut Alanı, Ayrık Nizam,2 Kat, TAKS=0.15, KAKS=0.30	₺1.860.000
128	Sincan	Yenikent-imar	1217	15	496	496	Konut Alanı, Ayrık Nizam,2 Kat, TAKS=0.15, KAKS=0.30	₺1.860.000
129	Sincan	Yenikent-imar	1226	5	490	490	Konut Alanı, Ayrık Nizam,2 Kat, TAKS=0.15, KAKS=0.30	₺1.838.000
130	Sincan	Yenikent-imar	1226	6	490	490	Konut Alanı, Ayrık Nizam,2 Kat, TAKS=0.15, KAKS=0.30	₺1.936.000
131	Sincan	Yenikent-İmar	1406	1	5.391	5.391	Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınağı), E=0.20	₺8.549.000
132	Sincan	Yenikent-İmar	1408	1	2.621	2.621	Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınağı), E=0.20	₺5.404.000
133	Sincan	Yenikent-İmar	1409	2	8.665	8.665	Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınağı), E=0.20	₺19.297.000
134	Sincan	Yeni Cimşit	100091	5	1.521	1.521	Konut+Ticaret Alanı E:1.20 Yençok: 3 Kat	₺18.633.000
135	Sincan	Yeni Cimşit	100626	1	4.578,91	4.578,91	Ticaret Alanı E:0.20 Yençok: 3 Kat	₺70.287.000
136	Sincan	Yeni Cimşit	101504	1	7.944,32	7.944,32	Ticaret Alanı E:0.20 Yençok: 3 Kat	₺119.563.000
137	Sincan	Yeni Cimşit	101607	1	12.053,34	12.053,34	Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat	₺179.595.000
138	Sincan	Yeni Cimşit	101608	1	10.553,17	10.553,17	Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat	₺160.409.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

## VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# ADİYAMAN KAHTA'DA 1 TARIM ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
139	Kahta	Salkımbağı	0	1234	5.673,57	5.673,57	Tarım Alanı	₺4.229.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

ACRI

DOĞUBAYAZIT'TA

1 KENTSEL GELİŞİM ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
140	Doğubayazıt	Hasankeyf	1597	4	9.852,80	9.852,80	Kentsel Gelişim Alanı	₺2.464.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# AMAS .A<sup>Ek</sup> SULUOVA'DA 1 KONUT ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
141	Suluova	Bireylül	1672	1	535,60	443,88	Konut Alanı A-4	₺1.221.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# ARDAHAN MERKEZ'DE 1 KONUT ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
142	Merkez	Sugöze	142	4	1.451,62	1.451,62	Konut Alanı, TAKS:0.30 -Yençok: 9.50 m	₺3.557.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

## VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# BALIKESİR GÖNEN'DE 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
143	Gönen	Gündoğdu	1674	7	3.469,09	3.469,09	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı - E: 0,60	₺11.275.000
144	Gönen	Koçbayır	0	349	2.450	2.450	1/100.000 de Köy Yerleşik Alanı+ Tarım Alanı	₺2.450.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



# BATMAN MERKEZ'DE 4 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	
145	Merkez	Amso	102	4	24.085,60	24.085,60	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺10.839.000
146	Merkez	Amso	103	2	4.321,30	4.321,30	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺2.377.000
147	Merkez	Körük	4399	1	3.538,57	3.538,57	Konut Alanı/ A-6 Taks:0,25- Kaks:1,30	₺16.809.000
148	Merkez	Körük	4399	4	2.800	2.800	Konut Alanı/ A-6 Taks:0,25- Kaks:1,30	₺13.300.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# BİLECİK PAZARYERİ'DE 1 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
149	Pazaryeri	Demirköy	131	177	20.385,59	20.385,59	Plansız Alan, Kısmen Köy Yerleşik Alanı Kısmen Tarım Alanı	₺15.290.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# BOĞAZ DÖRTDİVAN'DA 1 PLANSIZ ALAN

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
150	Dörtdivan	Kargıbayramlar	0	671	1.923	1.923	Plansız Alan (1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında ise Tarım Alanı)	₺616.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**

# KARACABEY VE NİLÜFER'DE 7 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
151	Karacabey	Kıranlar	1570	31	594,77	594,77	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺134.000
152	Karacabey	Kıranlar	1570	32	2.941,05	2.941,05	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺618.000
153	Nilüfer	Demirci	3280	568	12.088,96	12.088,96	Orman Alanı + Yol	₺28.591.000
154	Nilüfer	Ertuğrul	1100	2	3.824	3.824	Konut Alanı E: 1.50. Max Konut: 36 (18. Madde uygulaması yürütmeyi kararı bulunmaktadır.)	₺137.664.000
155	Nilüfer	Gümüştepe	3942	14	4.203,87	4.203,87	Orman Alanı	₺11.561.000
156	Nilüfer	Gümüştepe	3942	15	4.318,38	4.318,38	Orman Alanı	₺11.876.000
157	Nilüfer	Hasanağa	0	4000	19.691,07	19.691,07	Orman Alanı	₺25.599.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

## VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

## ACIPAYAM VE MERKEZEFENDİ'DE 6 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	
158	Acipayam	Yeşilyuva	970	5	1.953,49	1.953,49	A-2 Gelişme Konut Alanı E: 0.60	₺2.149.000
159	Acipayam	Yeşilyuva	987	4	1.012,82	1.012,82	A-2 Gelişme Konut Alanı E: 0.60	₺1.115.000
160	Merkezefendi	Sümer	1383	15	197	197	"Küçük Sanayi Alanı, Bitişik Nizam, Hmaks =7,50 m"	₺3.680.000
161	Merkezefendi	Şemikler	8639	3	3.000	3.000	Sanayi Alanı E: 0.60	₺19.809.000
162	Merkezefendi	Şemikler	8640	4	603,69	603,69	Küçük Sanayi Alanı Bitişik Nizam, Hmax:8,50 m	₺7.848.000
163	Merkezefendi	Şemikler	8640	5	603,71	603,71	Küçük Sanayi Alanı Bitişik Nizam, Hmax:8,50 m	₺8.151.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

## CUMAYERİ VE MERKEZ'DE 2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	
164	Cumayeri	Çevrik	444	7	5.713,63	5.713,63	Plansız Alan	₺4.571.000
165	Merkez	Sarayyeri	3175	2	1.480,78	1.480,78	Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0.40 Kaks:: 1.30 Hmax:3 kat	₺6.664.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

EDİR. Ek  
KEŞAN'DA

1 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
166	Keşan	İzzetiye	113	18	1.158,57	1.158,57	Konut Alanı (TAKS:0,30 KAKS:0,60)	₺5.793.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# ELAZĞ MERKEZ'DE 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
167	Merkez	Çamyatağı	105	247	29.903,89	29.903,89	1/100.000 de tarım alanı	₺18.092.000
168	Merkez	Çamyatağı	105	370	10.320,12	10.320,12	Plansız Alan 1/100.000 Ölçekli ÇDP de Tarım Alanı	₺11.353.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



# ERZURUL<sup>Ek</sup>M

## PALANDÖKEN'DE

### 1 TİCARET + KONUT ALANI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
169	Palandöken	Hüseyin Avni Ulaş	13611	3	978,83	978,83	BL-5 Ticaret+ Konut Alanı-E:1,50	₺12.725.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# ESKİŞEHİR

## ÇİFTELER, HAN VE MAHMUDIYE'DE

### 8 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
170	Çifteler	Erbab	655	4	429,80	429,80	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺946.000
171	Çifteler	Erbab	655	5	427,91	427,91	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺942.000
172	Çifteler	Erbab	655	6	430,62	430,62	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺948.000
173	Çifteler	Erbab	655	9	395,62	395,62	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺871.000
174	Çifteler	Erbab	655	11	429,13	429,13	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺945.000
175	Çifteler	Erbab	655	13	429,04	429,04	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺944.000
176	Han	İskankuyu	0	383	26.350	26.350	PLANSIZ ALAN 1/ 100.000 de tarım alanı	₺791.000
177	Mahmudiye	Hamidiye	125	1	17.557,59	17.557,59	Plansız Alan 1/25.000 NİP de Köy İçi Yerleşik Alanı	₺15.802.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**

# KARAKOYUNLU VE MERKEZ'DE 7 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
178	Karakoyunlu	Zülfikarköy	143	12	5.693,31	5.693,31	1/1.000-1/5.000 Ölçekli Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı	₺285.000
179	Karakoyunlu	Zülfikarköy	143	13	9.145,57	9.145,57	1/1.000-1/5.000 Ölçekli Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı	₺412.000
180	Karakoyunlu	Zülfikarköy	144	5	12.782,06	12.782,06	1/1.000-1/5.000 Ölçekli Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı	₺448.000
181	Karakoyunlu	Zülfikarköy	144	6	8.388,81	8.388,81	1/1.000-1/5.000 Ölçekli Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı	₺378.000
182	Merkez	Baharlı	1855	21	1.055,57	449,10	Küçük Sanayi Alanı E:0,60 Yençok:6.50 m.	₺2.471.000
183	Merkez	Karaağaç	1695	7	1.574	1.074	Konut Alanı TAKS: 0.30 KAKS:0,60	₺2.685.000
184	Merkez	Söğütü	1540	10	775	775	A- 3 Konut Alanı TAKS: 0.30 KAKS: 0.90	₺2.868.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**

# KAHRAMANMAF <sup>Ek</sup>Ş ÇAĞLAYANCERİT VE TÜRKOĞLU'DA 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
185	Çağlayancerit	Soğukpınar	169	88	20.546,96	20.546,96	Plansız Alan (1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında Tarım Alanı)	₺2.980.000
186	Türkoğlu	Bayramgazi	262	2	31.810,04	31.810,04	1/25.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺3.818.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
187	Merkez	Fevzi Çakmak	1946	78	4.872,72	4.872,72	Konut Alanı-Bitişik Nizam 5 Kat (37502) Belediye Hizmet Alanı (9802)-Yol (142.722)-İhdas (5582) (1/1000'lik planı mevcut)	₺9.878.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# KASTAMONU MERKEZ'DE 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
188	Merkez	İnönü	990	88	1.500	1.500	Sanayi alanı (Küçük sanayi Sitesi) Hmax=8.50	₺14.400.000
189	Merkez	Mehmet Akif Ersoy	1631	2	1.465	1.465	Ticaret Alanı -(E=1.00 Yençok = 9.50)	₺4.395.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# KIRIKKALE<sup>Ek</sup> DELİCE'DE 3 PLANSIZ ALAN

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
190	Delice	Sarıkaya	101	6	6.539,99	6.539,99	Plansız Alan	₺1.178.000
191	Delice	Sarıkaya	101	120	60.940,39	60.940,39	Plansız Alan	₺6.095.000
192	Delice	Sarıkaya	136	2	27.779,37	27.779,37	Plansız Alan	₺3.612.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

## VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# KIRŞET...R

## BOZTEPE VE MERKEZ'DE

### 2 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
193	Boztepe	Hatunoğlu	128	10	4.500,75	4.500,75	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Köy Gelişim Alanı	₺1.351.000
194	Merkez	Kuşdilli	4754	2	39.766	39.766	Termal Turizm Alanı E: 0.35	₺28.632.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



# KOCA...i Ek

## BAŞISKELE, ÇAYIROVA, DİLOVASI VE KANDIRA'DA 6 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
195	Başiskele	Yeniköy Merkez	843	2	2.945,03	2.945,03	A-2 Konut Alanı TAKS: 0.30, E: 0.60 + Yol	₺19.555.000
196	Başiskele	Yeniköy Merkez (Ş. Yeniköy)	608	3	3.113,81	3.113,81	Konut Alanı Ayrık Nizam (TAKS:0,30, KAKS:0,60 - 2 Kat)	₺17.126.000
197	Çayırova	Şekerpınar 2	466	14	1.542,77	1.542,77	Ticaret Alanı Ayrık Nizam E:1.50 Yençok:15,50 m	₺32.399.000
198	Çayırova	Şekerpınar2	643	14	1.152,78	1.152,78	Ticaret Alanı Ayrık Nizam E: 1.50 Hmax:5 Kat Min. İfraz:1.000,00 m <sup>2</sup>	₺11.528.000
199	Dilovası	Tepecik	0	1611	2.356,88	2.356,88	Diğer Tarım Alanı	₺3.300.000
200	Kandıra	Kerpe	128	18	1.330,48	1.330,48	Konut Alanı E:0.50 H:2 Kat + Yol	₺10.844.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**

# KON'A

EREĞLİ, KADINHANI,  
VE KARAPINAR'DA  
6 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
201	Ereğli	Tatlıkuyu	105	4	69.763,55	69.763,55	Plansız Alan, 1/25.000 Ölçekli ÇDP de Çayır-Otlak Alanı	₺3.837.000
202	Ereğli	Tatlıkuyu	105	5	245.078,44	245.078,44	Plansız Alan, Kısmen Çayır-Otlak Alanı Kısmen Tarımsal Alan	₺9.804.000
203	Kadınhanı	Köylütolu	0	1941	1.412,82	1.412,82	Plansız Alan, Kırsal Yerleşim Alanı	₺954.000
204	Kadınhanı	Pusat	135	1	642,98	642,98	Plansız Alan, Kırsal Yerleşim Alanı	₺322.000
205	Kadınhanı	Saçıkara	217	11	124,14	124,14	Köy Yerleşik Alanı	₺56.000
206	Karapınar	Zafer	859	6	35.700	35.700	1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Çayır - Otlak Alanı	₺4.463.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# KÜTAHA .A<sup>Ek</sup>

## EMET VE MERKEZ'DE

### 3 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
207	Emet	Esentepe	333	1	12.225,37	12.225,37	Sanayi Tesis Alanı Yençok:6,50 m - E: 0,50	₺12.226.000
208	Merkez	Doğalar	150	11	54.092,98	54.092,98	Sanayi Alanı (Çimento Fabrikası) E: 0.50	₺8.655.000
209	Merkez	Doğalar	150	118	159.298,69	159.298,69	Sanayi Alanı (Çimento Fabrikası) E: 0.50	₺19.116.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# NIĞLA

## BOR VE MERKEZ'DE 6 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	
210	Bor	Karanlıkdere Köyü	352	48	669,20	669,20	Konut Alanı A-2 Taks:0.25 Kaks:0.50	₺536.000
211	Merkez	Gümüşler -Eski Gümüş	125	8	3.044,96	3.044,96	Konut Alanı A-2 Taks:0.30 Kaks:0.60	₺3.837.000
212	Merkez	Gümüşler -Eski Gümüş	953	2	2.855,12	2.855,12	Konut Alanı A-2 Taks:0.30 Kaks:0.60	₺3.655.000
213	Merkez	Gümüşler -Eski Gümüş	954	1	3.919,13	3.919,13	Konut Alanı A-2 Taks:0.30 Kaks:0.60	₺4.821.000
214	Merkez	Gümüşler -Eski Gümüş	956	10	2.711,27	2.711,27	Konut Alanı A-2 Taks:0.30 Kaks:0.60	₺3.471.000
215	Merkez	Gümüşler -Eski Gümüş	957	4	7.646,31	7.646,31	Konut Alanı A-2 Taks:0.30 Kaks:0.60	₺8.029.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# SAKAR .A<sup>Ek</sup>

## ADAPAZARI VE KOCAALI'DE

### 2 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
216	Adapazarı	15 Temmuz Camili	3309	2	1.009,87	1.009,87	Konut Alanı (E:0,75-Ayrık Nizam - 3 Kat - 10.20 m.)	₺5.050.000
217	Kocaeli	Hızar	674	49	2.716,48	2.716,48	Konut Alanı E:0.75 ve Yol	₺6.724.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# ŞANLIUR. A<sup>Ek</sup> KARAKÖPRÜ'DE 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
218	Karaköprü	Esentepe	3801	5	15.985	15.985	Rekreasyon Alanı	₺23.978.000
219	Karaköprü	Karaköprü	3294	2	10.550,27	10.550,27	Konut Alanı TAKS: 0,30/KAKS: 1,50 5 kat	₺105.503.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# ŞİRNAK<sup>Ek</sup> MERKEZ'DE 1 TİCARET ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
220	Merkez	Bahçelievler	306	89	457,66	457,66	Ticaret Alanı, Bitişik Nizam 6 Kat	₺1.831.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# TEKİRDAĞ

## ERGENE, ŞARKÖY VE ÇORLU'DA 6 MUHTELİF ARSA

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR			İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
				PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )		
221	Çorlu	Hıdırağa	681	39	3.151,68	3.151,68	Tarımsal Sanayi Alanı E: 1.00	₺36.245.000
222	Çorlu	Hıdırağa	681	40	2.416,39	2.416,39	Tarımsal Sanayi Alanı E: 1.00	₺27.789.000
223	Çorlu	Hıdırağa	681	42	5.602,20	5.602,20	Entegre Tarımsal Tesis Alanı, E: 1,00	₺64.426.000
224	Çorlu	Kazimiye	202	240	2.152,24	2.152,24	A-6 Yerleşik Konut Alanı	₺38.741.000
225	Ergene	Velimeşe	742	1	2.392,18	2.392,18	Ticaret Alanı, E: 0.50 Hmaks: 9,50m	₺11.961.000
226	Şarköy	Aşağıkalamış	148	2	2.641,20	2.641,20	Tarım Alanı	₺1.849.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



# TOKİ Ek T

## ARTOVA, ERBAA, TURHAL, YEŞİLYURT VE MERKEZ'DE 6 MUHTELİF ARSA

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR			İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
				PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )		
227	Artova	Yenice	111	2	32.325,09	32.325,09	Plansız Alan	₺1.455.000
228	Erbaa	Erek	1284	8	570,77	570,77	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺2.569.000
229	Merkez	Karşıyaka	2420	34	2.264,11	2.264,11	Konut Alanı - Ayrık Nizam, 4 kat, E:1.00 Hmaks:12.50m	₺14.264.000
230	Turhal	Boyacılar	1691	10	18.139,64	18.139,64	Sanayi Tesis Alanı Yençok:2 Kat	₺63.489.000
231	Yeşilyurt	G.O.Paşa	0	3548	48.957,31	48.957,31	A-2 Konut Alanı E: 0,80 + Yol + Plansız Alan	₺21.591.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# TRABZON ARSİN'DE

## 1/100.000 ÇDP Bölgeye Özel Ürün Alanı

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
232	Arsin	Yalı (Cudibey)	179	25	10.179,15	10.179,15	1/100.000 ÇDP Bölgeye Özel Ürün Alanı	₺12.724.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

## VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# UŞAK<sup>Ek</sup> MERKEZ VE SİVASLI'DA 4 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	
233	Merkez	Sarayaltı	5027	2	4.396,54	2.266,05	Aktivite Alanı E:0,30 Yençok: 8,50	₺22.661.000
234	Sivaslı	Dedeballar	457	101	2.638,87	2.638,87	Konut Alanı TAKS:0.20, E:0.40	₺2.639.000
235	Sivaslı	Pınarbaşı-fatih	179	2	1.708,38	1.708,38	Konut Alanı (TAKS:0.25, E:0.50, 2 Kat)	₺2.136.000
236	Sivaslı	Pınarbaşı-fatih	396	28	17.199,91	17.199,91	Konut Alanı+Park+Yol Anayol cephesinden TAKS:0.25,E:0.75 3 Kat, Arka Cepheden TAKS:0.25, E:0.50 2 Kat	₺9.460.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

YALO .A  
TERMAL'DE

1 TARIM ALANI + YOL

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
237	Termal	Akköy	3200	1	17.158,82	17.158,82	Tarım Alanı + Yol	₺20.934.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# YOZGAT<sup>Ek</sup> MERKEZ VE YERKÖY'DE 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
238	Merkez	Sarıhacılı	2151	2	3.060,02	3.060,02	Konut Alanı (Ayrık Nizam,E:1,60 , 8 Kat)	₺9.181.000
239	Yerköy	Aydingün	141	1	3.328,15	3.328,15	Köy Yerleşik Alanı	₺1.831.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**10.09.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# AKSARAY MERKEZ'DE 9 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
240	Merkez	Laleli	8153	2	867,46	717,72	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.25, KAKS=0.50	₺2.513.000
241	Merkez	Nakkaş	4734	11	1.170	1.170	Konut Alanı (A-4, 0,30/1,20)	₺6.435.000
242	Merkez	Nakkaş	7095	1	3.836	2.200	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20	₺24.640.000
243	Merkez	Nakkaş	7113	4	2.000	2.000	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20	₺13.720.000
244	Merkez	Nakkaş	7113	5	2.000	2.000	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20	₺13.860.000
245	Merkez	Şifahane	3507	1	1.360	1.360	Ticaret Alanı, Yençok=1 Kat	₺8.160.000
246	Merkez	Tacin	4568	3	2.442	2.442	Konut+Ticaret Alanı, E=2.40, Yençok=8 Kat	₺41.514.000
247	Merkez	Tacin	7116	3	1.316,90	1.316,90	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20	₺13.169.000
248	Merkez	Taşpazar	6849	9	1.365	358	A-6 Konut Alanı, E: 1.80	₺5.496.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**

# DİYARBAĞIR

## KAYAPINAR VE YENİŞEHİR'DE

### 8 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	
249	Kayapınar	Kaldırım	101	310	47.624,72	47.624,72	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺9.764.000
250	Kayapınar	Kaldırım	101	364	7.767,33	7.767,33	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺2.408.000
251	Kayapınar	Kaldırım	101	379	19.828,76	19.828,76	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺5.453.000
252	Kayapınar	Kaldırım	101	385	21.074,56	21.074,56	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺6.850.000
253	Kayapınar	Kaldırım	101	386	3.130,12	3.130,12	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺1.346.000
254	Kayapınar	Kaldırım	175	3	31.000,99	31.000,99	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺9.921.000
255	Yenişehir	Üçkuyu	1819	3	3.500	1.980,39	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 46,5 m	₺8.714.000
256	Yenişehir	Üçkuyu	1955	1	3.000	2.014,95	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 46,5 m	₺8.866.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# CEYHAN, ÇUKUROVA VE SARIÇAM'DA 34 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
257	Ceyhan	Hamdilli	135	1	848,98	848,98	Bakım ve Akaryakıt Alanı E:0.50 Yençok: 7.00	₺2.123.000
258	Çukurova	Çakalkuyusu	15026	1	16.876,70	16.876,70	Konut Alanı E: 1,20, Maks TAKS: 0.40, Yençok: 31,50 metre	₺101.261.000
259	Sarıçam	Boynuyoğun	115	1	6.656	3.458	Konut Alanı, Ayrık Nizam, E:1.60 TAKS: 0,30 Hmax: 45 m	₺28.702.000
260	Sarıçam	Boynuyoğun	240	1	4.331	4.041	Ticaret+Konut Alanı, Ayrık Nizam, E:1.60 TAKS: 0,30 Hmax: 31.75 m	₺34.349.000
261	Sarıçam	Boynuyoğun	284	1	3.523	3.523	Konut Alanı, Ayrık Nizam, E:1.60 TAKS: 0,30 Hmax: 45 m	₺21.138.000
262	Sarıçam	Boynuyoğun	316	2	1.058	484	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat E: 0.60 TAKS: 0.30	₺2.178.000
263	Sarıçam	Göztepe	18660	7	25.775,83	25.775,83	Plansız Alan	₺5.156.000
264	Sarıçam	Göztepe	18660	9	7.677,49	7.677,49	Plansız Alan	₺1.766.000
265	Sarıçam	Göztepe	18660	11	8.491,07	8.491,07	Plansız Alan	₺2.123.000
266	Sarıçam	Göztepe	18661	6	2.155,42	2.155,42	Plansız Alan	₺561.000
267	Sarıçam	Göztepe	18661	7	3.501,20	3.501,20	Plansız Alan	₺911.000
268	Sarıçam	Göztepe	18661	8	18.269,15	18.269,15	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol, Plansız Alan	₺15.073.000
269	Sarıçam	Göztepe	18661	10	20.336,71	20.336,71	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Park, Yol, Plansız Alan	₺16.270.000
270	Sarıçam	Göztepe	18661	12	10.239,51	10.239,51	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol	₺8.448.000
271	Sarıçam	Göztepe	18661	13	16.973,87	16.973,87	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol	₺14.004.000
272	Sarıçam	Göztepe	18661	14	21.176,11	21.176,11	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Sağlık Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı, Park, Yol	₺16.306.000
273	Sarıçam	Göztepe	18661	15	13.451,92	13.451,92	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol, Plansız Alan	₺11.098.000
274	Sarıçam	Göztepe	18661	20	1.550,27	1.550,27	Plansız Alan	₺419.000
275	Sarıçam	Göztepe	18661	28	44.132,89	44.132,89	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Resmi Kurum Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı, Spor Tesis Alanı, Park, Yol	₺33.983.000
276	Sarıçam	Göztepe	18661	36	2.532,93	2.532,93	Plansız Alan	₺887.000
277	Sarıçam	Göztepe	18661	51	8.230,91	8.230,91	Plansız Alan	₺2.470.000
278	Sarıçam	Göztepe	18661	52	4.167,44	4.167,44	Plansız Alan	₺1.167.000
279	Sarıçam	Göztepe	18661	53	12.410,82	12.410,82	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol, Plansız Alan	₺12.287.000
280	Sarıçam	Göztepe	18661	54	10.275,40	10.275,40	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Park, Yol	₺9.916.000
281	Sarıçam	Göztepe	18661	55	6.459,09	6.459,09	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Park, Yol	₺5.684.000
282	Sarıçam	Göztepe	18661	57	1.210,15	1.210,15	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat)	₺1.132.000
283	Sarıçam	Göztepe	18661	58	4.541,57	4.541,57	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol	₺4.497.000
284	Sarıçam	Göztepe	18661	70	1.440,82	1.440,82	Konut Alanı Ayrık Nizam, 2 Kat	₺1.585.000
285	Sarıçam	Göztepe	18664	8	1.448,03	1.448,03	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Park, Yol	₺1.354.000
286	Sarıçam	Göztepe	18664	9	9.102,07	9.102,07	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol	₺9.012.000
287	Sarıçam	Göztepe	18664	10	2.792,20	2.792,20	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol	₺2.918.000
288	Sarıçam	Göztepe	18664	11	278,11	278,11	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol	₺276.000
289	Sarıçam	Müminli	18144	295	54.340,09	54.340,09	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Organize Sanayi Bölgesi Alanı	₺13.586.000
290	Sarıçam	Müminli	18144	305	21.258,81	21.258,81	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Organize Sanayi Bölgesi Alanı	₺5.528.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



# AFYONKARAHİS

ÇOBANLAR, DAZKIRI, DİNAR, EMİRDAĞ,  
İHSANİYE VE SİNANPAŞA'DA

## 20 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
291	Çobanlar	Gölcük	221	6	922,47	922,47	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat Taks:0.25 Kaks:0.75	₺785.000
292	Çobanlar	Gölcük	221	7	922,60	922,60	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat Taks:0.25 Kaks:0.75	₺785.000
293	Çobanlar	Gölcük	373	1	22.183,56	22.183,56	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı E: 0.60 Yençok:9.50	₺5.214.000
294	Dazkırı	Yüreğil	133	1	10.594,25	10.594,25	Besihane E: 0.20	₺3.179.000
295	Dazkırı	Yüreğil	134	1	7.797,38	7.797,38	Besihane E: 0.20	₺2.340.000
296	Dinar	Çiçektepe/Atatürk Köyü	169	28	25.900	25.900	1/100.000 ÇDP'de Kısmen Tarım Alanı, Kısmen Çayır-Mera Alanı ve Maden Çıkarma Alanı	₺2.331.000
297	Dinar	Çiçektepe/Cumhuriyet Köyü	110	80	6.800	6.800	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺680.000
298	Emirdağ	Davulga/Sofulu	280	153	1.341,46	1.341,46	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺805.000
299	Emirdağ	Davulga/Sofulu	280	154	3.558,22	3.558,22	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺1.780.000
300	Emirdağ	Davulga/Sofulu	424	4	1.052,01	1.052,01	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺632.000
301	Emirdağ	Davulga/Sofulu	424	6	1.043,55	1.043,55	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺627.000
302	Emirdağ	Davulga/Sofulu	424	8	1.271,97	1.271,97	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺764.000
303	Emirdağ	Gömü	0	1962	1.031,23	1.031,23	Konut Alanı, A-2	₺980.000
304	Emirdağ	Gömü	0	1964	1.088,21	1.088,21	Konut Alanı, B-2	₺1.306.000
305	Emirdağ	Gömü	0	1965	1.093,36	1.093,36	Konut Alanı, B-2	₺930.000
306	Emirdağ	Karacalar	126	128	1.199,91	1.199,91	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS:0.30, KAKS:0.60	₺720.000
307	Emirdağ	Karacalar	126	129	1.201,47	1.201,47	KONUT ALANI, 2 KAT, TAKS:0.30, KAKS:0.60	₺721.000
308	İhsaniye	Eskieymir	118	4	2.174,05	2.174,05	KÖY YERLEŞİM ALANI 2 Kat E: 0.40	₺653.000
309	Sinanpaşa	Akçaşar	128	19	466,77	466,77	Köy Yerleşim Alanı E: 0.80 , 2 Kat	₺3.320.000
310	Sinanpaşa	Akçaşar	147	1	589,16	589,16	Köy Yerleşim Alanı E: 0.80 , 2 Kat	₺3.000.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

ALANYA, GAZİPAŞA, KEMER, KEPEZ,  
MURATPAŞA VE SERİK'TE  
13 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
311	Alanya	Demirtaş	1046	2	1.406,41	1.406,41	Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80	₺15.471.000
312	Alanya	Demirtaş	1047	3	1.429,75	1.429,75	Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80	₺15.728.000
313	Alanya	Mahmutseydi	197	3	2.120,68	2.120,68	1/25000 lik planda - TARIM ALANI	₺2.545.000
314	Gazipaşa	Göçük	181	121	6.646,50	6.646,50	1/25000 lik planda - TARIM ALANI	₺2.559.000
315	Gazipaşa	Muzkent	120	26	9.059,45	9.059,45	1/25000 lik planda - TARIM ALANI	₺5.210.000
316	Gazipaşa	Yeniköy	205	7	6.629,11	6.629,11	1/25000 lik planda - TARIM ALANI + KÖY YERLEŞİK	₺2.321.000
317	Kemer	Kuzdere	697	39	289,94	289,94	1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Köy İçi Yerleşik Alanı	₺870.000
318	Kepez	Baraj	26883	8	1.372	772	Konut Alanı- Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.60	₺6.176.000
319	Kepez	Santral	10734	20	810	484	Konut+Ticaret Alanı - İkiiz - 3 Kat - 0.40/0.60	₺8.228.000
320	Kepez	Sütçüler	26718	4	2.000	838	Konut Alanı- Ayrık - 7 Kat - E:0.60	₺10.392.000
321	Kepez	Varsak	900	4	700	548	Konut Alanı- Ayrık - 5 Kat - E:0.75	₺4.521.000
322	Murtapaşa	Güzeloba	6972	12	471	367	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60 A-2 Kat	₺19.451.000
323	Serik	Kadriye	188	7	825	825	Konut Alanı, Ayrık Nizam E: 0.30, Yençok=2 Kat	₺11.963.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# AYLON KUŞADASI'DA 9 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
324	Kuşadası	Caferli	107	17	11.804,87	11.804,87	1/100.000 Ölçekli ÇDP Dahilinde Kısmen Tarım Alanı Kısmen Orman Alanı	₺15.937.000
325	Kuşadası	Caferli	107	42	25.007,68	25.007,68	1/100.000 Ölçekli ÇDP Dahilinde Kısmen Tarım Alanı Kısmen Orman Alanı	₺31.260.000
326	Kuşadası	Davutlar	753	1	905,61	905,61	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam TAKS: 0.25, E: 0.75, 3 Kat	₺15.849.000
327	Kuşadası	Güzelçamlı	483	24	429,72	429,72	Konut E: 0.75 3 Kat Yol+Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı + Park Alanı	₺4.727.000
328	Kuşadası	Güzelçamlı	483	28	9.269,04	4.536,68	Tarım Alanı	₺18.147.000
329	Kuşadası	Güzelçamlı	0	2101	9.470	9.470	Kısmen Park Alanı, Kısmen Konut Alanı, Kısmen Yol	₺52.085.000
330	Kuşadası	Soğucak	262	6	2.781,52	2.781,52	1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan	₺8.345.000
331	Kuşadası	Soğucak	262	23	2.405,60	2.405,60	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺6.375.000
332	Kuşadası	Yeniköy	120	1	11.240,72	11.240,72	1/100.000 ÇDP de Kısmen orman Alanı, Kısmen Tarım Alanı	₺31.475.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
333	Merkez	Beşminare	1332	4	1.148,04	1.148,04	KONUT ALANI, KAKS=1.00, Y.e.ç=12.50,Ayrık Nizam 4 KAT	₺4.019.000
334	Merkez	Beşminare	1332	5	2.217,95	2.217,95	KONUT ALANI, KAKS=1.00, Y.e.ç=12.50,Ayrık Nizam 4 KAT	₺8.872.000
335	Merkez	Beşminare	1455	3	1.937,88	1.937,88	KONUT ALANI, KAKS=1.00, Y.e.ç=12.50,Ayrık Nizam 4 KAT	₺10.659.000
336	Merkez	Beşminare	1458	3	1.961,56	1.961,56	KONUT ALANI, TAKS=0.25, KAKS=1.00, Ayrık Nizam 4 KAT	₺9.808.000
337	Merkez	Beşminare	1462	1	1.719,59	1.719,59	KONUT ALANI, KAKS=1.75, Y.e.ç=21.50,Ayrık Nizam 7 KAT	₺10.318.000
338	Merkez	Beşminare	1462	3	1.643,88	1.643,88	KONUT ALANI, KAKS=1.75, Y.e.ç=21.50,Ayrık Nizam 7 KAT	₺9.864.000
339	Merkez	Değirmenaltı (Por)	126	1	7.235,59	7.235,59	Plansız Alan	₺6.151.000
340	Merkez	Hersan	1296	1	2.439,85	2.439,85	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	₺3.416.000
341	Merkez	Hersan	1298	2	1.399,85	1.399,85	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	₺2.100.000
342	Merkez	Hersan	1300	2	1.665,46	1.665,46	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	₺2.499.000
343	Merkez	Hersan	1301	3	1.430,59	1.430,59	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	₺2.146.000
344	Merkez	Hüsrevpaşa	1096	2	1.028,75	1.028,75	A-4 Konut Alanı	₺2.572.000
345	Merkez	Hüsrevpaşa	1104	3	796,73	796,73	A-7 Konut Alanı	₺2.391.000
346	Merkez	Hüsrevpaşa	1303	2	1.457,70	1.457,70	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50	₺3.863.000
347	Merkez	Hüsrevpaşa	1304	9	2.690,15	2.690,15	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50	₺6.726.000
348	Merkez	Hüsrevpaşa	1307	2	3.318,99	3.318,99	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50	₺8.132.000
349	Merkez	Hüsrevpaşa	1381	6	2.236,15	2.236,15	Konut Alanı E:2.25 Hmax :21.50	₺8.800.000
350	Merkez	Yalnızçamlar (Suvar)	154	1	2.772,93	2.772,93	Plansız Alan (1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında ise Tarım Alanı)	₺2.357.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# GAZİANTP ARABAN, OĞUZELİ, ŞAHİNBEY VE ŞEHİTKAMİL'DE 11 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
351	Araban	Yukarıyufkalı	108	20	16.330,02	16.330,02	1/25.000 ÇDP Tarım Alanı	₺1.470.000
352	Oğuzeli	Çaybeyi	0	479	951,16	951,16	1/25000 Kırsal Meskun Alan	₺476.000
353	Şahinbey	Bağlarbaşı	9082	4	1.819,26	1.390,44	Depolama alanı E: 0.10 Hmax:6.50	₺5.562.000
354	Şahinbey	Geneyik	8209	1	19.915,81	19.915,81	Ticaret - Konut E: 1.25 + Yol	₺89.622.000
355	Şahinbey	Geneyik	9505	2	8.683,81	8.683,81	A-6 Konut Alanı E: 1.25	₺18.237.000
356	Şahinbey	Güzelvadi	8748	3	1.721,90	1.721,90	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00	₺6.888.000
357	Şahinbey	Güzelvadi	8749	2	4.548,51	4.548,51	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00	₺17.512.000
358	Şahinbey	Güzelvadi	8758	3	4.437,60	4.437,60	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00	₺17.085.000
359	Şehitkamil	Dünderlı	6809	2	16.336,50	16.336,50	Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat	₺24.505.000
360	Şehitkamil	Dünderlı	6812	1	29.889,31	29.889,31	Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat	₺44.834.000
361	Şehitkamil	Küllü	7855	2	7.710,78	7.710,78	Ticaret Alanı E: 0.50	₺14.651.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

## BAYINDIR, BAYRAKLI, BORNova, ÇEŞME, DİKİLİ, FOÇA, KEMALPAŞA, MENDERES, SEFERİHİSAR VE TORBALI'DA

# 16 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
362	Bayındır	Furunlu	203	1	1.299,37	1.299,37	1/25.000 ÇDP'de Kısmen Tarım Kısmen Kırsal Yerleşme Alanı	₺2.079.000
363	Bayraklı	Doğançay	26449	85	9.970,08	9.970,08	Kısmen Pazar Alanı, Kısmen Konut Alanı, Kısmen Otopark Alanı, Kısmen Park, Kısmen Spor Tesisi Alanı, Kısmen Yol	₺34.896.000
364	Bornova	Doğanlar	22524	1	27.821,62	27.821,62	Kısmen İmalathane Tesis Alanı (Taks=0.50-Emsal:0.80), Kısmen Belediye Hizmet Alanı, Kısmen Mesleki Teknik Öğretim Alanı, Kısmen Yol	₺183.623.000
365	Çeşme	Alaçatı	452	75	7.175,52	7.175,52	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺46.641.000
366	Dikili	İsmetpaşa	336	46	18.449,15	18.449,15	Konut Alanı- Yol- Yeşil Alan (1/1000'lik planı mevcut)	₺76.103.000
367	Dikili	İsmetpaşa	339	4	12.606	12.606	Turizm Ticaret Konut Alanı (1/25000'lik imar planı mevcut)	₺31.515.000
368	Dikili	İsmetpaşa	340	1	12.381,34	12.381,34	Konut Alanı- Yol- Yeşil Alan- (1/1000'lik planı mevcut)	₺51.074.000
369	Foça	Gerenköy Kemal Atatürk	268	3	1.710,62	1.710,62	Konut Alanı-Ayrık Niz. 2 Kat Taks=0.20 Kaks=0.40 (1/1000'lik planı mevcut)	₺8.554.000
370	Kemalpaşa	Atatürk	527	215	254,11	254,11	Riskli Alan	₺1.462.000
371	Kemalpaşa	Atatürk	607	14	165,45	165,45	Riskli Alan (Yerleşik Konut Alanı)	₺1.076.000
372	Kemalpaşa	Atatürk	607	15	153,71	153,71	Riskli Alan (Yerleşik Konut Alanı)	₺1.000.000
373	Kemalpaşa	Soğukpınar	266	50	1.422,82	1.422,82	Riskli Alan	₺3.558.000
374	Menderes	Yeniköy	202	8	5.872,65	5.872,65	İmarsız (1/25000 ÇDP de tarım alanı)	₺5.873.000
375	Seferihisar	Beyler	193	11	17.055,78	17.055,78	Tarım Alanı (1/25000'lik ÇDP planı mevcut)	₺6.823.000
376	Seferihisar	Beyler	199	4	11.287,03	11.287,03	Tarım Alanı (1/25000'lik ÇDP planı mevcut)	₺5.644.000
377	Torbali	Ayrancılar	0	1217	9.000	9.000	Belediye Hizmet + Yol + Refüj + Ticaret	₺45.000.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

## VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

## DEVELİ, İNCESU, KOCASINAN, MELİKGAZİ, SARIOĞLAN VE TALAS'TA 17 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
378	Develi	Harman	1663	5	446,02	446,02	Konut Alanı E: 1.20 Hmax: 13,00 Net İmar parsel	₺2.454.000
379	Develi	Zile	0	4011	1.245,96	1.245,96	Konut Alanı T: 0.30 K: 0.60 A-2	₺997.000
380	Develi	Zile	0	4012	1.341,94	1.341,94	Konut Alanı T: 0.30 K: 0.60 A-2	₺1.074.000
381	İncesu	Bahçesaray	1190	5	1.699,70	1.699,70	Konut Alanı E:0.90	₺5.610.000
382	İncesu	Saraycık	2432	1	1.928,18	1.928,18	Konut Alanı Taks:0.12 Kaks: 0.24 A-2	₺2.314.000
383	İncesu	Saraycık	2434	20	2.706,66	2.706,66	Ticaret Alanı E: 0.50 Yençok: 8.50 m net imar parseli	₺10.827.000
384	İncesu	Saraycık	2435	9	5.828,79	5.828,79	Konut Alanı A-2 T: 0.12 K: 0.24	₺5.246.000
385	Kocasinan	Barsama	7773	1	11.913,09	11.913,09	1/25.000 NİP'de Sanayi Alanı	₺8.459.000
386	Kocasinan	Barsama	8058	22	9.780,87	9.780,87	1/25.000 NİP Tarım Alanı	₺6.065.000
387	Kocasinan	Ebiç	0	4333	953,04	953,04	Konut Alanı Ayrık Nizam T: 0.20 K: 0.40	₺858.000
388	Melikgazi	Demokrasi	15861	42	9.784,06	9.784,06	Konut Alanı A-2 Taks:0.12 Kaks: 0.24	₺15.851.000
389	Melikgazi	Mimarsinan	15034	1	8.099,93	8.099,93	Konut Alanı A-2 E: 0.24	₺11.138.000
390	Sarıoğlan	Palas	1346	7	1.000	1.000	Gelişme Konut alanı : 2 kat T: 0.30 K: 0.60	₺700.000
391	Sarıoğlan	Palas	1354	11	1.017,02	1.017,02	Gelişme Konut alanı : 2 kat T: 0.30 K: 0.60	₺814.000
392	Talas	Çatakdere	0	928	855,47	855,47	Konut Alanı T: 0.25 K: 0.50 2 kat	₺1.070.000
393	Talas	Harman	2076	9	1.059,81	643,53	Konut Alanı T: 0.12 K: 0.24 A-2 Kat	₺6.050.000
394	Talas	Tablakaya	1378	7	1.192,20	876,25	Konut Alanı E:1.50 Hmax:40.50	₺12.268.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

## VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

BABAESKİ, LÜLEBURGAZ VE MERKEZ'DE  
12 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
395	Babaeski	Alpullu K.	169	3	504,16	504,16	Ticaret Alanı (E: 0,70)	₺5.042.000
396	Lüleburgaz	Sekiz Kasım	1310	1	7.019,69	7.019,69	Ticaret Alanı (E: 1,00)	₺119.335.000
397	Lüleburgaz	Zafer	1368	2	4.240,14	4.240,14	Konut Alanı Emsal:1,00	₺65.723.000
398	Merkez	Kapaklı	114	3	3.382,50	3.382,50	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺5.074.000
399	Merkez	Koruköy	151	7	1.742,32	1.742,32	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺2.614.000
400	Merkez	Koruköy	151	16	4.432,60	4.432,60	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺5.320.000
401	Merkez	Yoğuntaş	117	164	12.589,61	12.589,61	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.889.000
402	Merkez	Yoğuntaş	119	16	7.016,88	7.016,88	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺2.106.000
403	Merkez	Yoğuntaş	185	1	2.787,32	2.787,32	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺2.788.000
404	Merkez	Yündalan	118	157	10.616,08	10.616,08	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.593.000
405	Merkez	Yündalan	201	9	4.704,36	4.704,36	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺2.353.000
406	Merkez	Yündalan	237	5	11.678,17	11.678,17	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺5.840.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



# MALAT .A<sup>Ek</sup>

## BATTALGAZİ, YAZIHAN VE YEŞİLYURT'TA 14 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
407	Battalgazi	Çamurlu	0	191	15.250	15.250	Tarımsal Nitelikli Alan	₺15.250.000
408	Battalgazi	Hüseyinbey	309	198	548	548	A-4 Konut Alanı E: 1.60+ 20 m <sup>2</sup> yol	₺5.086.000
409	Battalgazi	Karakaşçiftliği	127	2	74.716,33	74.716,33	Plansız (1/100.000'lik çevre düzeni planında Tarım Alanı)	₺13.076.000
410	Battalgazi	Karakaşçiftliği	132	2	8.900,37	8.900,37	Plansız (1/100.000'lik çevre düzeni planında Tarım Alanı)	₺2.048.000
411	Battalgazi	Karakaşçiftliği	133	7	40.499,50	40.499,50	Plansız (1/100.000'lik çevre düzeni planında Tarım Alanı)	₺7.695.000
412	Yazıhan	Fethiye	124	5	2.585,26	2.585,26	Konut Alanı A-2 Kat, TAKS:0,30 KAKS:0,60	₺3.103.000
413	Yazıhan	İriağaç	0	1224	35.600	35.600	Plansız Alan	₺1.246.000
414	Yeşilyurt	Atalar	104	2	15.500	15.500	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.395.000
415	Yeşilyurt	Cafana (Görgü)	200	1	1.829	1.829	Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı	₺1.464.000
416	Yeşilyurt	Cafana (Görgü)	201	2	10.065	10.065	Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı	₺7.650.000
417	Yeşilyurt	Cafana (Görgü)	203	3	5.561	5.561	Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı	₺4.282.000
418	Yeşilyurt	Cafana (Görgü)	205	9	6.251	6.251	Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı	₺4.814.000
419	Yeşilyurt	Cafana (Görgü)	206	1	4.624	4.624	Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı	₺3.607.000
420	Yeşilyurt	Cafana (Görgü)	234	5	7.654	7.654	Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı	₺5.894.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

## BODRUM, DATÇA, FETHİYE, MARMARİS, MENTEŞE, MİLAS VE ORTACA'DA 41 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
421	Bodrum	Peksimet	108	3	4.763,50	4.763,50	Tarım Alanı ve Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan	₺4.764.000
422	Bodrum	Peksimet	108	4	1.751,51	1.751,51	Tarım Alanı ve Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan	₺2.102.000
423	Bodrum	Peksimet	108	5	7.621,39	7.621,39	Tarım Alanı ve Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan	₺6.479.000
424	Bodrum	Peksimet	108	7	16.234,26	16.234,26	Tarım Alanı ve Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan	₺12.176.000
425	Datça	Datça	654	7	1.058,26	1.058,26	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı- Emsal:0,20 - Hmax: 5,50 m	₺11.641.000
426	Fethiye	Patlangıç	2441	1	822	822	Konut Alanı (Taks:0,25, Kaks:0,50, Serbest Nizam, 2 Kat)	₺13.563.000
427	Marmaris	Söğüt	413	25	11.698,66	11.698,66	İmarsız (1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı dahilinde Marjinal Tarım Arazisi)	₺8.190.000
428	Menteşe	İkizce	262	1	6.125,31	6.125,31	Tarım Alanı	₺2.144.000
429	Menteşe	İkizce	262	9	336,51	336,51	Tarım Alanı	₺152.000
430	Menteşe	İkizce	265	1	15.112,90	15.112,90	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺6.046.000
431	Menteşe	İkizce	273	4	6.477,94	6.477,94	Tarım Alanı	₺2.268.000
432	Menteşe	İkizce	273	11	2.210	2.210	Tarım Alanı	₺884.000
433	Menteşe	İkizce	274	2	2.779	2.779	Tarım Alanı	₺1.112.000
434	Menteşe	İkizce	276	7	1.627,58	1.627,58	Tarım Alanı	₺733.000
435	Menteşe	İkizce	277	2	784,60	784,60	Tarım Alanı	₺393.000
436	Menteşe	İkizce	277	4	1.163,08	1.163,08	Tarım Alanı	₺524.000
437	Menteşe	İkizce	278	2	15.878,41	15.878,41	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺4.764.000
438	Menteşe	İkizce	279	2	10.326,57	10.326,57	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺3.615.000
439	Menteşe	İkizce	280	1	1.754,97	1.754,97	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺966.000
440	Menteşe	İkizce	281	1	303,24	303,24	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺198.000
441	Menteşe	İkizce	281	3	1.561,09	1.561,09	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺859.000
442	Menteşe	İkizce	281	6	382,49	382,49	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺249.000
443	Menteşe	İkizce	281	9	107,04	107,04	Tarım Alanı	₺75.000
444	Menteşe	İkizce	281	10	1.229,84	1.229,84	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺677.000
445	Menteşe	İkizce	282	3	73,60	73,60	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺52.000
446	Menteşe	İkizce	282	4	7.400,64	7.400,64	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺3.331.000
447	Menteşe	İkizce	283	1	478,36	478,36	Tarım Alanı	₺311.000
448	Menteşe	İkizce	283	4	1.539,60	1.539,60	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺847.000
449	Menteşe	İkizce	283	11	848,50	848,50	Tarım Alanı	₺467.000
450	Menteşe	İkizce	290	6	2.014,60	2.014,60	Tarım Alanı	₺907.000
451	Menteşe	İkizce	290	19	9.522,13	9.522,13	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺3.333.000
452	Milas	Hacıilyas	371	44	127,03	127,03	Ticaret Alanı E: 1.40	₺1.906.000
453	Milas	Kıyıkışlacık	418	56	410,02	410,02	Kentsel Gelişme Alanı	₺3.281.000
454	Milas	Kıyıkışlacık	418	57	1.008,07	1.008,07	Kentsel Gelişme Alanı	₺7.057.000
455	Milas	Kıyıkışlacık	418	62	376,04	376,04	Kentsel Gelişme Alanı	₺3.009.000
456	Milas	Meşelik	249	7	194,97	194,97	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP de Kırsal Yerleşme Alanı	₺1.463.000
457	Milas	Meşelik	481	13	1.446,95	1.446,95	1/1000 Ölçekli Köy Gelişme Planı, Ayrık nizam, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30, Hmax: 2 kat, Konut Alanı	₺8.682.000
458	Milas	Meşelik	481	15	352,44	352,44	1/100.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı E: 0.50 Maksimum 250 m <sup>2</sup> Yapılaşma Alanı	₺2.468.000
459	Milas	Olukbaşı	130	3	3.659,96	3.659,96	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı, Kısmen Orman Alanı	₺3.294.000
460	Ortaca	Dalyan	0	3987	1.441,49	1.257,70	Gelişme Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0,15/Kaks:0,30 , Hmaks: 6,50 m (2 Kat)	₺27.670.000
461	Ortaca	Sarıgerme	174	2	16.881,14	16.881,14	Sazlık-Bataklık Alanı	₺27.010.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**

# TUŞBA, ÖZALP, İPEKYOLU, GÜRPINAR VE EDREMIT'TE 16 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
462	Edremit	Kurubaş	6681	8	2.075,76	2.075,76	Konut Alanı, Ayrık Nizam, H: 4 Kat, E:1,20 Taks:0,30	₺4.152.000
463	Edremit	Selahattin Eyyubi	7830	3	1.084,51	683,56	Konut Alanı, Ayrık Nizam, H: 4 Kat, E:1,20	₺1.299.000
464	Edremit	Süphan	6946	2	4.673,51	4.673,51	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks: 1.20 4 Kat	₺14.255.000
465	Edremit	Şabaniye	7105	2	4.332,38	4.332,38	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks: 1.20 4 Kat	₺8.557.000
466	Edremit	Şabaniye	7109	2	1.902,75	1.302,58	Konut Alanı, Ayrık Nizam, TAKS: 0.30-KAKS: 1.20, 5 Kat	₺3.127.000
467	Gürpınar	Akpınar	433	5	1.509,19	944,17	Konut Alanı A-4	₺1.039.000
468	Gürpınar	Çavuştepe	172	2	4.491,88	4.491,88	Plansız Alan	₺899.000
469	İpekyolu	Gündoğdu	6162	2	12.933,49	12.933,49	Konut Alanı A-4 E:1.20	₺24.574.000
470	İpekyolu	Kevenli	6589	2	602,38	602,38	Konut Alanı (A-4), TAKS:0,30-KAKS: 1,20	₺1.326.000
471	İpekyolu	Kevenli	7808	6	1.370,91	1.370,91	Konut Alanı (A-4), TAKS:0,30-KAKS: 1,20	₺2.742.000
472	İpekyolu	Şafak	5585	2	1.460,34	1.460,34	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 1.20, TAKS:0,30, 4 Kat	₺2.702.000
473	Özalp	Boyaldı	155	1	5.184,18	5.184,18	Turizm Ticaret Tesis Alanı (E:1,00 Yençok:12,50 m) + Yol	₺3.961.000
474	Tuşba	Bardakçı	0	2162	1.431,05	1.431,05	Konut Alanı (Ayrık Nizam- 2 Kat)	₺2.614.000
475	Tuşba	Bardakçı	139	109	660,56	660,56	Konut Alanı (Ayrık Nizam- 2 Kat)	₺1.223.000
476	Tuşba	Bardakçı	0	2190	1.581,90	1.581,90	Günü Birlik Tesis Alanı (E:0,20 Yençok:5.50 m.)	₺3.560.000
477	Tuşba	Kalecik	0	3161	4.237,60	3.637,60	Konut Alanı, Ayrık Nizam (TAKS: 0.30 E:0,90 - 3 Kat)	₺6.799.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**

# İSTANBUL

ARNAVUTKÖY, BEYLİKDÜZÜ, BEYOĞLU, BÜYÜKÇEKMECE,  
ÇATALCA, FATİH, KADIKÖY, KÜÇÜKÇEKMECE, MALTEPE,  
PENDİK, SANCAKTEPE, SİLİVRİ, VE TUZLA'DA  
71 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
478	Arnavutköy	Bolluca	386	20	3.124,40	3.124,40	Konut Alanı E: 0.50, 2 Kat	₺49.991.000
479	Beylikdüzü	Gürpınar	1896	5	1.063,16	848,50	A-5 Konut Alanı Taks:0.30	₺33.940.000
480	Beylikdüzü	Kavaklı	729	14	860,49	860,49	Konut Alanı (360,49 m <sup>2</sup> ) Ayrık Nizam - TAKS: 0,30 - H: 3 Kat Konut Alanı(500,00 m <sup>2</sup> ) E: 0,05 - H: 4,50 m.	₺15.231.000
481	Beylikdüzü	Yakuplu	543	2	2.590,36	2.559,15	Sanayi, Ticaret ve Depolama Alanı KAKS: 2,00 H: 4 Kat	₺102.366.000
482	Beyoğlu	Bostan	801	2	25	25	Konut Alanı, 4 Kat	₺5.422.000
483	Büyükkçekmece	Atatürk	2665	19	1.691,33	1.691,33	Konut Alanı+Yol A-4 Kat Taks:0.25	₺37.210.000
484	Büyükkçekmece	Fatih	2895	21	714,51	714,51	Konut Alanı Kısmen Park ve Yol A-2 Taks:0.20	₺9.039.000
485	Çatalca	Ferhatpaşa	806	2	4.784,21	4.784,21	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺31.098.000
486	Çatalca	Ferhatpaşa	810	8	11.656,39	11.656,39	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺72.853.000
487	Çatalca	Ferhatpaşa	811	2	3.742,90	3.742,90	Ticaret Alanı 4 Kat ve KAKS: 0,25	₺28.072.000
488	Çatalca	Ferhatpaşa	814	7	5.176,93	5.176,93	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺33.651.000
489	Çatalca	Ferhatpaşa	815	1	14.888,75	14.888,75	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺93.055.000
490	Çatalca	Ferhatpaşa	816	3	5.665,60	5.665,60	TİM+Ticaret Alanında 4 Kat ve KAKS: 0,25	₺41.926.000
491	Çatalca	Ferhatpaşa	817	3	14.127,59	14.127,59	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺88.298.000
492	Çatalca	Ferhatpaşa	818	2	13.613,02	13.613,02	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺85.082.000
493	Çatalca	Ferhatpaşa	819	1	40.408,62	40.408,62	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺232.350.000
494	Çatalca	Kaleiçi	143	3	1.386,71	914,47	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0.20, ve H: 2 Kat	₺9.145.000
495	Çatalca	Kestanelik	217	189	1.072,36	1.072,36	Tarım Alanı	₺3.754.000
496	Çatalca	Subaşı	160	3	24.636,38	24.636,38	Tarım Alanı	₺61.591.000
497	Fatih	Uzun Yusuf (Seyyid Ömer)	1439	9	134,50	134,50	B-4 Konut Alanı + park+Yol	₺5.003.000
498	Kadıköy	Merdivenköy	3465	2	6.488,93	6.488,93	Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı	₺292.002.000
499	Kadıköy	Merdivenköy	3471	1	2.150,96	2.150,96	Sosyal Tesis Alanı	₺75.284.000
500	Küçükçekmece	Halkalı	86	14	561,81	561,81	B-3 Konut Alanı + Yol (Bodrum kat iskan edilmezse H:4 kat)	₺11.799.000
501	Küçükçekmece	Sefaköy Tevfikbey (Safra)	0	3665	307,26	307,26	İlköğretim Alanı+Konut Alanı (İ-3)	₺13.827.000
502	Maltepe	Esenkent (Atış Okulu)	2095	18	166	166	Konut Alanı Bitişik Nizam KAKS:1,50 Hmaks: 4 Kat (12,50 m) + Yol	₺4.352.000
503	Pendik	Kurna	11467	10	13.079,25	13.079,25	Tarımsal Nitelikli Alan	₺45.778.000
504	Sancaktepe	Samandıra	8521	13	60,30	60,30	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺730.000
505	Sancaktepe	Samandıra	8966	16	1.758,95	1.665,39	Konut Alanı A-4 TAKS: 0.40 KAKS: 1.00	₺31.642.500
506	Sancaktepe	Samandıra	9023	2	452,31	452,31	Konut Alanı - E: 0.70, 4 Kat (Bodrum Kat İskan Edilemez)	₺7.690.000
507	Sancaktepe	Samandıra	9024	1	123,77	123,77	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺1.622.000
508	Silivri	Alipaşa	8356	11	8.864,29	8.864,29	Plansız Gelişme Alanı	₺19.945.000
509	Silivri	Alipaşa	8356	17	5.276,04	5.276,04	Plansız Gelişme Alanı	₺14.510.000
510	Silivri	Alipaşa	8356	63	7.218,16	7.218,16	Konut Alanı 2 Kat E: 0.40	₺24.326.000
511	Silivri	Alipaşa	8356	84	6.805,22	6.805,22	Konut Alanı 5 Kat E: 1.10	₺29.467.000
512	Silivri	Alipaşa	8356	95	7.683,92	7.683,92	Konut Alanı 2 Kat E: 0.40	₺25.895.000
513	Silivri	Çayırdere	4151	144	6.961,10	6.961,10	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺6.962.000
514	Silivri	Çayırdere	4171	31	6.827,82	6.827,82	Park Alanı Konut Alanı Yol	₺10.242.000
515	Silivri	Çayırdere	4190	58	2.076,90	2.076,90	Park Alanı Konut Alanı Yol	₺3.583.000
516	Silivri	Çayırdere	4198	10	601,13	601,13	Konut Alanı	₺2.643.000
517	Silivri	Çayırdere	4198	18	8.244,23	1.252,52	BHA + Konut Alanı + Yol	₺1.879.000
518	Silivri	Çayırdere	4199	27	5.070,42	5.070,42	Park Alanı + Konut Alanı + Yol	₺8.322.000
519	Silivri	Çayırdere	4199	30	1.412,33	1.412,33	Konut Alanı + Yol	₺2.545.000
520	Silivri	Çayırdere	4201	18	15.962,44	13.538,47	Konut Alanı + Yol	₺22.973.000
521	Silivri	Çayırdere	4205	24	12.487,51	12.487,51	Günübürlük Tesis Alanı + Park Alanı + Yol	₺17.795.000
522	Silivri	Dana Mandıra	238	4	263,94	263,94	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺317.000
523	Silivri	Dana Mandıra	241	3	193,19	193,19	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺213.000
524	Silivri	Dana Mandıra	241	9	152,02	152,02	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺137.000
525	Silivri	Dana Mandıra	241	10	163,78	163,78	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺147.000
526	Silivri	Dana Mandıra	241	18	220,97	220,97	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺221.000
527	Silivri	Dana Mandıra	241	22	61,74	61,74	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺62.000
528	Silivri	Dana Mandıra	244	3	597,26	597,26	Köy Yerleşim Alanı E:0.80, 2 Kat	₺1.075.000
529	Silivri	Dana Mandıra	249	53	2.632,37	2.632,37	Köy Yerleşim Alanı E:0.80, 2 Kat	₺4.739.000
530	Silivri	Dana Mandıra	249	58	3.196,87	3.196,87	Köy Yerleşim Alanı E:0.80, 2 Kat	₺5.755.000
531	Silivri	Dana Mandıra	249	69	3.196,02	3.196,02	Köy Yerleşim Alanı E:0.80, 2 Kat	₺5.753.000
532	Silivri	Dana Mandıra	250	16	1.797,25	1.797,25	Köy Yerleşim Alanı E:0.80, 2 Kat	₺3.236.000
533	Silivri	Dana Mandıra	254	2	1.406,27	1.406,27	Köy Yerleşim Alanı E:0.80, 2 Kat	₺2.532.000
534	Silivri	İsmetpaşa	6503	6	772,18	772,18	Aİ Konut Alanı + Yol (4 Kat)	₺8.108.000
535	Silivri	Sayalar	170	4	7.985,63	7.985,63	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺7.587.000
536	Silivri	Sayalar	170	11	15.046,95	15.046,95	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve ~ 129 m <sup>2</sup> si İSKİ Dere Koruma Kuşağı	₺13.543.000
537	Silivri	Sayalar	170	12	7.055,98	7.055,98	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺6.704.000
538	Silivri	Sayalar	170	14	6.098,73	6.098,73	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺5.794.000

ARNAVUTKÖY, BEYLİKDÜZÜ, BEYOĞLU, BÜYÜKÇEKMECE,  
ÇATALCA, FATİH, KADIKÖY, KÜÇÜKÇEKMECE, MALTEPE,  
PENDİK, SANCAKTEPE, SİLİVRİ, VE TUZLA'DA

## 71 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
539	Silivri	Sayalar	170	16	2.713,12	2.713,12	Enerji Üretim Alanı ve ~ 40 m <sup>2</sup> si Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺2.578.000
540	Silivri	Sayalar	204	8	16.130,70	16.130,70	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺13.712.000
541	Silivri	Sayalar	214	16	272,56	272,56	A-2, Konut + Ticaret	₺341.000
542	Silivri	Sayalar	233	30	2.991,54	2.233,38	A-2, Konut E: 0,10	₺3.564.000
543	Silivri	Yenimahalle	83	74	1.971	1.971	Konut Alanı E:1.40 + Yol	₺12.467.000
544	Silivri	Yenimahalle	83	141	2.077	2.077	Konut Alanı E:1.40 + Yol	₺13.138.000
545	Silivri	Yenimahalle	83	147	1.718	1.718	Konut Alanı E:1.40 + Yol	₺10.867.000
546	Tuzla	Tepeören	447	2	25.236,67	25.236,67	Özel Eğitim Tesisi Alanı E: 0.40	₺264.000.000
547	Arnavutköy	Bolluca	303	1	282,21	164,54	Konut Alanı E:1.10, 4 Kat	₺4.608.000
548	Arnavutköy	Bolluca	303	3	318,66	318,66	Konut Alanı E:1.10, 4 Kat	₺9.242.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.09.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

## ARTUKLU, MİDYAT, NUSAYBİN VE YEŞİLLİ'DE 52 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
549	Artuklu	Acar	128	1	9.314,80	9.314,80	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, E=0.70	₺33.660.000
550	Artuklu	Acar	137	1	1.474,58	1.474,58	Konut Alanı, E: 1,20, Hmaks: 15.50m	₺7.373.000
551	Artuklu	Acar	161	11	473,31	473,31	Konut Alanı, E: 1,20, Hmaks: 15.50m	₺2.367.000
552	Artuklu	Akbağ	150	111	2.476,16	2.476,16	Konut Alanı E:1,20 Yençok:15,50 m	₺12.381.000
553	Artuklu	Akbağ	0	1069	2.702,57	2.702,57	Plansız Alan ( 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı)	₺2.361.000
554	Artuklu	Diyarbakırkapı	1350	1	1.176,60	1.176,60	Konut Alanı A-4 E: 1.40	₺5.883.000
555	Artuklu	Diyarbakırkapı	1351	1	4.354,77	4.354,77	Konut Alanı A-4 E: 1.40	₺19.597.000
556	Artuklu	Kabala	0	3447	1.418,25	1.418,25	Konut Alanı	₺2.837.000
557	Artuklu	Kabala	0	3460	4.018,78	4.018,78	Konut Alanı	₺8.038.000
558	Artuklu	Kabala	0	3477	72.919,73	72.919,73	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺14.584.000
559	Artuklu	Kabala	0	3480	12.841,58	12.841,58	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺3.211.000
560	Artuklu	Kabala	0	3554	3.701,76	3.701,76	Konut Alanı	₺7.404.000
561	Artuklu	Kabala	0	3612	2.596,36	2.596,36	Konut Alanı	₺5.193.000
562	Artuklu	Kabala	200	265	281,85	281,85	Konut Alanı A-3	₺564.000
563	Artuklu	Kabala	212	18	287,40	287,40	Konut Alanı	₺575.000
564	Artuklu	Kabala	230	8	235,26	235,26	Konut Alanı	₺471.000
565	Artuklu	Kabala	230	9	654,39	654,39	Konut Alanı	₺1.309.000
566	Artuklu	Kabala	320	6	450,73	450,73	Konut Alanı	₺902.000
567	Artuklu	Nur	866	53	1.032,23	1.032,23	Konut Alanı, Ayrık Nizam, H: 5 Kat Taks: 0.30, E:1,50	₺5.781.000
568	Artuklu	Nur	867	130	1.487,33	1.487,33	İdari Tesis Alanı E: 1.00 Hmaks=7.50 m	₺2.975.000
569	Artuklu	Nur	867	131	1.800,12	1.800,12	Özel Eğitim AR-GE Alanı E: 1.00 Hmaks=7.50 m	₺3.601.000
570	Artuklu	Nur	867	145	8.858,36	8.858,36	Sosyo Kültürel ve İdari Tesis Alanı E: 1.20 Hmaks=9.50 m	₺17.717.000
571	Artuklu	Nur	867	153	26.269,65	26.269,65	Sanayi Depo Alanı E: 0.75 Hmaks=15.50m	₺39.405.000
572	Artuklu	Nur	870	6	3.064,44	3.064,44	Konut (E:1.20) + TİCK (E: 1.20) + Yol + Park	₺11.630.000
573	Artuklu	Yalim	1752	32	167,47	167,47	Konut Alanı	₺638.000
574	Artuklu	Yalim	1752	33	1.302,16	1.302,16	Konut Alanı	₺4.421.000
575	Artuklu	Yalim	1772	3	457,88	457,88	Konut Alanı	₺1.759.000
576	Artuklu	Yalim	1779	1	373,13	373,13	Konut Alanı	₺1.314.000
577	Artuklu	Yalim	1779	9	277,93	277,93	Konut Alanı	₺934.000
578	Artuklu	Yalim	1779	10	176,86	176,86	Konut Alanı	₺647.000
579	Artuklu	Yalim	1787	4	225,92	225,92	Konut Alanı	₺760.000
580	Artuklu	Yalim	1787	5	455,67	455,67	Konut Alanı	₺1.604.000
581	Artuklu	Yalim	2016	2	843,26	843,26	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Taks:0,30, E: 1.80, hmax: 18,50m	₺4.558.000
582	Artuklu	Yalim	2016	4	7.006,31	7.006,31	Konut Alanı A-4 E: 1.40	₺24.277.000
583	Artuklu	Yalim	2016	20	5.290,92	5.290,92	Konut Alanı	₺13.096.000
584	Artuklu	Yalim	2016	30	3.399,27	3.399,27	Konut Alanı	₺8.958.000
585	Artuklu	Yalim	2016	42	2.657,36	2.657,36	Konut Alanı	₺7.175.000
586	Artuklu	Yalim	2016	50	1.508,70	1.508,70	Konut Alanı	₺4.247.000
587	Artuklu	Yalim	2016	51	653,07	653,07	Konut Alanı	₺1.956.000
588	Midyat	Acırlı	425	2	1.077,31	1.077,31	A-3 Konut Alanı Kat E:1.40	₺4.310.000
589	Midyat	Cumhuriyet	1468	3	1.223,73	671,85	Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0,35/Kaks:1,05 A-3	₺3.024.000
590	Midyat	Cumhuriyet	1477	2	495,02	410,13	Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0,35/Kaks:1,05 A-3	₺2.051.000
591	Midyat	Çavuşlu/Cumhuriyet	220	56	4.280,07	4.280,07	"Konut Alanı, Ayrık Nizam - (A-2), E:0,60 Taks:0,30"	₺1.713.000
592	Midyat	Çavuşlu/Cumhuriyet	239	214	18.233,17	18.233,17	Plansız Alan	₺2.462.000
593	Midyat	Gelinkaya	108	5	11.122,18	11.122,18	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺6.674.000
594	Midyat	Gelinkaya	114	38	8.639,25	8.639,25	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺5.616.000
595	Midyat	Gelinkaya	118	108	13.153,38	13.153,38	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺10.523.000
596	Midyat	Gelinkaya	301	4	853,60	853,60	Konut Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺1.196.000
597	Midyat	Gülgöze	118	33	38.811,84	38.811,84	Plansız Alan (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında taşınmaz Tarım Alanı)	₺6.016.000
598	Midyat	Söğütlü/Yeni	103	357	7.957,28	7.957,28	Konut Alanı, Ayrık Nizam, H: 3 Kat, Taks: 0.30, E:0,90	₺15.119.000
599	Nusaybin	Dibek	105	5	135.220,01	135.220,01	1/1.000-1/5.000 Ölçekli Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺6.762.000
600	Yeşilli	Gül	333	12	21.356,13	21.356,13	Plansız Alan	₺8.543.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.09.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**

# YENİŞEHİR, SİLİFKE, VE ERDEMLİ'DE 76 MUHTELİF ARSA

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
601	Erdemli	Harfilli	119	30	15.413,35	15.413,35	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺2.313.000
602	Erdemli	Kargıcak	641	5	702	702	Konut Alanı E: 1.50 Taks:0.30 Hmax:5 Kat	₺5.967.000
603	Erdemli	Tırtar	1048	2	1.292,07	901,07	Otel E:1.50 Hmax: 15,50 m	₺7.930.000
604	Erdemli	Tırtar	1049	1	2.456,27	2.456,27	Otel E:0.60 Hmax:6.50	₺17.686.000
605	Erdemli	Tırtar	1052	5	518,91	518,91	Otel E:1.50 Hmax: 15,50 m	₺4.567.000
606	Erdemli	Tırtar	1053	4	49.941,76	49.941,76	Otel E:1.50 Hmax:30,00 m	₺399.535.000
607	Silifke	Burunucu	102	1	972,75	972,75	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.837.000
608	Silifke	Burunucu	102	2	909,33	909,33	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.456.000
609	Silifke	Burunucu	102	3	1.001	1.001	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.745.000
610	Silifke	Burunucu	103	1	884,31	884,31	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.306.000
611	Silifke	Burunucu	103	2	1.157,39	1.157,39	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.643.000
612	Silifke	Burunucu	103	3	1.042,85	1.042,85	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.985.000
613	Silifke	Burunucu	104	1	1.098,69	1.098,69	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.306.000
614	Silifke	Burunucu	104	2	1.114,74	1.114,74	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.398.000
615	Silifke	Burunucu	104	3	1.114,75	1.114,75	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.398.000
616	Silifke	Burunucu	104	4	1.103,64	1.103,64	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.334.000
617	Silifke	Burunucu	105	1	1.115,64	1.115,64	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.403.000
618	Silifke	Burunucu	105	2	877,76	877,76	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.267.000
619	Silifke	Burunucu	105	3	804,04	804,04	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺4.825.000
620	Silifke	Burunucu	105	4	997,05	997,05	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.983.000
621	Silifke	Burunucu	106	1	860,03	860,03	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.161.000
622	Silifke	Burunucu	106	2	855,81	855,81	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.135.000
623	Silifke	Burunucu	106	3	855,80	855,80	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.135.000
624	Silifke	Burunucu	106	4	855,81	855,81	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.135.000
625	Silifke	Burunucu	107	1	1.166,40	1.166,40	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.694.000
626	Silifke	Burunucu	108	1	915,26	915,26	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.492.000
627	Silifke	Burunucu	108	2	923,79	923,79	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.543.000
628	Silifke	Burunucu	108	3	918,56	918,56	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.512.000
629	Silifke	Burunucu	108	6	854,72	854,72	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.129.000
630	Silifke	Burunucu	109	1	1.153,14	1.153,14	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.618.000
631	Silifke	Burunucu	109	2	1.168,73	1.168,73	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.708.000
632	Silifke	Burunucu	110	2	1.096,75	1.096,75	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.466.000
633	Silifke	Burunucu	110	3	1.096,74	1.096,74	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.466.000
634	Silifke	Burunucu	110	4	1.087,19	1.087,19	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.409.000
635	Silifke	Burunucu	111	1	1.258,06	1.258,06	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺7.417.000
636	Silifke	Burunucu	111	2	1.116,16	1.116,16	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.580.000
637	Silifke	Burunucu	111	3	1.489,85	1.489,85	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺8.783.000
638	Silifke	Burunucu	111	4	1.621,86	1.621,86	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺9.561.000
639	Silifke	Burunucu	111	5	1.014,08	1.014,08	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.979.000
640	Silifke	Burunucu	111	6	1.012,41	1.012,41	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.969.000
641	Silifke	Burunucu	112	1	806,77	806,77	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺4.967.000
642	Silifke	Burunucu	114	2	941,65	941,65	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.797.000
643	Silifke	Burunucu	114	3	1.222,94	1.222,94	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺7.210.000
644	Silifke	Burunucu	115	1	750,01	750,01	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺4.618.000
645	Silifke	Burunucu	115	3	776,60	776,60	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺4.781.000
646	Silifke	Burunucu	115	4	789,81	789,81	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺4.863.000
647	Silifke	Burunucu	115	5	752,80	752,80	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺4.635.000
648	Silifke	Burunucu	116	3	834,81	834,81	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.140.000
649	Silifke	Burunucu	116	4	834,81	834,81	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.140.000
650	Silifke	Burunucu	116	5	828,45	828,45	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.100.000
651	Silifke	Burunucu	116	7	849,34	849,34	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.229.000
652	Silifke	Burunucu	116	8	829,08	829,08	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.104.000
653	Silifke	Burunucu	116	9	834,81	834,81	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.140.000
654	Silifke	Burunucu	118	1	3.087,67	3.087,67	Ticaret Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺19.814.000
655	Silifke	Burunucu	120	2	876,20	876,20	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.394.000
656	Silifke	Burunucu	120	5	991,90	991,90	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.107.000
657	Silifke	Burunucu	121	1	893,34	893,34	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.500.000
658	Silifke	Burunucu	121	2	1.048,74	1.048,74	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.183.000
659	Silifke	Burunucu	121	5	899,79	899,79	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.540.000
660	Silifke	Burunucu	122	4	1.049,76	1.049,76	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.189.000

# YENİŞEHİR, SİLİFKE, VE ERDEMLİ'DE 76 MUHTELİF ARSA

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
661	Silifke	Burunucu	122	5	1.048,58	1.048,58	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.182.000
662	Silifke	Burunucu	122	9	849,18	849,18	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.228.000
663	Silifke	Burunucu	126	3	750	750	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺4.695.000
664	Silifke	Burunucu	128	3	797,82	797,82	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺4.912.000
665	Silifke	Burunucu	129	1	891,60	891,60	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.489.000
666	Silifke	Burunucu	129	4	950,20	950,20	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.850.000
667	Silifke	Burunucu	129	6	897,80	897,80	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.527.000
668	Silifke	Burunucu	0	1209	44.804,74	44.804,74	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+Belediye Hizmet Alanı + Park + Yol	₺132.399.000
669	Silifke	Burunucu	0	1240	2.638,04	2.638,04	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Çocuk Bahçesi + Yol	₺8.326.000
670	Silifke	Burunucu	0	1242	1.108,47	1.108,47	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol	₺3.754.000
671	Silifke	Burunucu	0	1243	1.382,56	1.382,56	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol	₺4.682.000
672	Silifke	Burunucu	0	1246	682,05	682,05	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺2.310.000
673	Silifke	Burunucu	0	1247	1.056,20	1.056,20	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol	₺3.577.000
674	Silifke	Burunucu	0	1254	18.204,23	18.204,23	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat), Regrasyon Alanı+ Yol	₺54.850.000
675	Silifke	Burunucu	0	1255	2.775,10	2.775,10	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol	₺9.158.000
676	Yenişehir	İnsu	141	9	2.748,31	2.748,31	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı ve Orman alanı	₺1.718.000

## VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

**12.09.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



# SAMSUN

## 19 MAYIS, LADİK VE BAFRA'DA

### 71 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
677	19 MAYIS	Bahçelievler	1385	3	690,86	690,86	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.351.000
678	19 MAYIS	Bahçelievler	1386	4	779,06	779,06	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.779.000
679	19 MAYIS	Bahçelievler	1387	1	849,22	849,22	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺4.119.000
680	19 MAYIS	Bahçelievler	1387	2	634,85	634,85	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.080.000
681	19 MAYIS	Bahçelievler	1403	1	779	779	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.506.000
682	19 MAYIS	Balıca	978	4	428,11	428,11	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.820.000
683	19 MAYIS	Balıca	978	6	785,50	785,50	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺3.339.000
684	19 MAYIS	Balıca	978	7	842,88	842,88	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺3.583.000
685	19 MAYIS	Balıca	978	8	781,96	781,96	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺3.324.000
686	19 MAYIS	Balıca	978	9	424,14	424,14	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.803.000
687	19 MAYIS	Balıca	980	4	533,53	533,53	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.268.000
688	19 MAYIS	Balıca	980	5	533,53	533,53	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.268.000
689	19 MAYIS	Balıca	981	3	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.855.000
690	19 MAYIS	Balıca	981	5	437,70	437,70	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.861.000
691	19 MAYIS	Balıca	981	6	436,30	436,30	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.855.000
692	19 MAYIS	Balıca	981	7	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.855.000
693	19 MAYIS	Balıca	981	8	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.855.000
694	19 MAYIS	Balıca	981	10	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.855.000
695	19 MAYIS	Balıca	984	3	623,74	623,74	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.651.000
696	19 MAYIS	Balıca	1165	4	493,82	493,82	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.099.000
697	19 MAYIS	Balıca	1165	5	561,16	561,16	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.385.000
698	19 MAYIS	Balıca	1165	6	501,60	501,60	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.132.000
699	19 MAYIS	Balıca	1165	7	456,56	456,56	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.941.000
700	19 MAYIS	Balıca	1165	8	467,33	467,33	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.987.000
701	19 MAYIS	Balıca	1167	2	1.254,12	1.254,12	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺5.331.000
702	19 MAYIS	Balıca	1226	4	4.509,03	4.509,03	Konut Alanı+Yol A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺11.949.000
703	19 MAYIS	Çamlıca	1162	1	474,42	474,42	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺1.694.000
704	19 MAYIS	Çamlıca	1162	2	498,09	498,09	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺1.953.000
705	19 MAYIS	Çamlıca	1162	3	614,11	614,11	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺2.365.000
706	19 MAYIS	Çamlıca	1162	4	615,38	615,38	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺2.370.000
707	19 MAYIS	Çamlıca	1349	5	432	432	Konut Alanı A-3 0,30/0,90	₺1.927.000
708	19 MAYIS	Çamlıca	1349	7	450	450	Konut Alanı A-3 0,30/0,90	₺2.066.000
709	19 MAYIS	Çamlıca	1354	1	425	425	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.342.000
710	19 MAYIS	Çamlıca	1354	3	395,11	395,11	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.118.000
711	19 MAYIS	Çamlıca	1354	4	396,47	396,47	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.126.000
712	19 MAYIS	Çamlıca	1354	5	425	425	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.342.000
713	19 MAYIS	Çamlıca	1354	6	481	481	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.579.000
714	19 MAYIS	Çamlıca	1354	7	481	481	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.526.000
715	19 MAYIS	Çamlıca	1354	8	481	481	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.526.000
716	19 MAYIS	Çamlıca	1354	9	481	481	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.526.000
717	19 MAYIS	Çamlıca	1354	10	481,39	481,39	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.581.000
718	19 MAYIS	Çamlıca	1359	4	656,37	656,37	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺3.446.000
719	19 MAYIS	Çamlıca	1359	5	632,72	632,72	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺3.392.000
720	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	899	2	612,12	612,12	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.143.000
721	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	899	4	664,98	664,98	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.328.000
722	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	899	5	635,66	635,66	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.225.000
723	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	899	11	564,55	564,55	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.976.000
724	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	986	6	707	707	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺3.005.000
725	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	986	7	707,15	707,15	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺3.006.000
726	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	986	15	783,97	783,97	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺3.332.000
727	19 MAYIS	Kumcağız	949	9	348,33	348,33	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.439.000
728	19 MAYIS	Kumcağız	1010	5	391,75	391,75	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,30/0,60	₺2.939.000
729	19 MAYIS	Yükseliş	1159	1	348,25	348,25	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:1,00	₺1.916.000
730	19 MAYIS	Yükseliş	1159	4	259,36	259,36	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:1,00	₺1.375.000
731	19 MAYIS	Yükseliş	1159	5	259,33	259,33	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:1,00	₺1.375.000
732	19 MAYIS	Yükseliş	1160	4	291,39	291,39	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:1,00	₺1.574.000
733	19 MAYIS	Yükseliş	1160	8	275,21	275,21	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:1,00	₺1.459.000
734	19 MAYIS	Yükseliş	1160	13	275,01	275,01	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:1,00	₺1.458.000
735	19 MAYIS	Yükseliş	1160	14	275,23	275,23	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:1,00	₺1.459.000
736	19 MAYIS	Yükseliş	1161	7	387,32	387,32	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:1,00	₺2.082.000
737	Bafra	Bakırpınar	2320	3	471,64	471,64	Konut Alanı A-4 Taks:0,40 Kaks: 1,60	₺3.892.000
738	Bafra	Dededağı	2378	3	855,99	855,99	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.546.000
739	Bafra	Dededağı	2379	2	680	680	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.140.000
740	Bafra	Dededağı	2379	5	885,24	885,24	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.632.000
741	Bafra	Dededağı	2380	2	745,80	745,80	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.221.000
742	Bafra	Dededağı	2380	3	760,67	760,67	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.263.000

## 19 MAYIS, LADİK VE BAFRA'DA 71 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
743	Bafra	Dededağı	2385	3	576,42	576,42	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺1.819.000
744	Bafra	Dededağı	2385	4	983	983	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.924.000
745	Bafra	Dededağı	2385	5	944,04	944,04	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.807.000
746	Bafra	Dededağı	2387	4	456,49	456,49	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺1.438.000
747	Ladik	Hacılipınar	567	21	36.197,18	36.197,18	Sanayi Alanı (TAKS: 0.50, E: 1.50, 3 Kat) + Yol + Park Alanı	₺88.684.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.09.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00