

## DİYARBAKIR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI)

EK-1

## SATTIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallelesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Diyarbakır	Sur	Bağırvar	7266	3	700,00	Tam	Arsa	Gelişme Konut Alanı	952.000,00	238.000,00	28.05.2024	09:30
2	Diyarbakır	Sur	Bağırvar	7266	6	700,00	Tam	Arsa	Gelişme Konut Alanı	952.000,00	238.000,00	28.05.2024	09:45
3	Diyarbakır	Sur	Cevapbaşa	36	37	42,76	Tam	Dükkanın Olan Kargir Ev	Geleneksel Avlulu Yerleşik Konut Alanı	427.600,00	106.900,00	28.05.2024	10:00

1-Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Bağırvar ve Cevapbaşa Mahallelerinde bulunan ve yukarıda bilgileri verilen Hazineye ait taşınmazların hızasında yazılı gün ve saatte 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile Diyarbakır Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 6 katında bulunan konferans salonunda satış ihalesi yapılacaktır.

2-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminatın yatırıldığına dair Maktubuzun verilmesi; (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması, her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi ve teyit yazısını ibraz edilmesi zorunludur. Geçici teminat mektubunun 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa uygun düzenlenmesi gerekir.) Hazine Müsteşarlığına İhraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi verneleri,

c) Tebliğat için Türkiye 'de adres göstermeleri

d) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını bildirmeleri ile nüfus cüzdanı suretini verneleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

e) Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu, Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik, adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi ihale saatine kadar verneleri; kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi verneleri,

3-Hazine Taşınmaz mallarının satışı KDV' den muaf olup, satış tarihini takip eden yıldan itibaren Beş (5) yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

4-Geçici teminat bedeli, Hazine Taşınmazlarının İdarresi Hakkında Yönetmelik uyarınca, tahmin edilen bedelin %25'i oranında alınacaktır.

5-İhale dosyası ve şartnamesi mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Dairesi Başkanlığından (Doğru Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

6- Posta ile yapılacak mütacaalarda teklifin 2886 D.İ.K. 37.maddesinde uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonra ulaşması şarttır.Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır

7- Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısmına kanuni faiz uygulamak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 taksit yapılabilecektir. İhale sonucu oluşacak satış bedelinin peşin ödemesi halinde satış bedeline % 20 indirim uygulanır.

8-Komisyon ihaleyi yapıp yapamamakta serbesttir.

9-İhaleyi alan alıcı tarafından satış bedeline ek olarak taşınmazın satış bedeli üzerinden 5.000.000,00 TL ye kadar kısmı için % 1 (yüzde bir), 5.000.000,00 'den 10.0000.000,00 TL ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde 5), 10.000.000,00 TL ' yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli tahsil edilecektir.

10-İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR

